



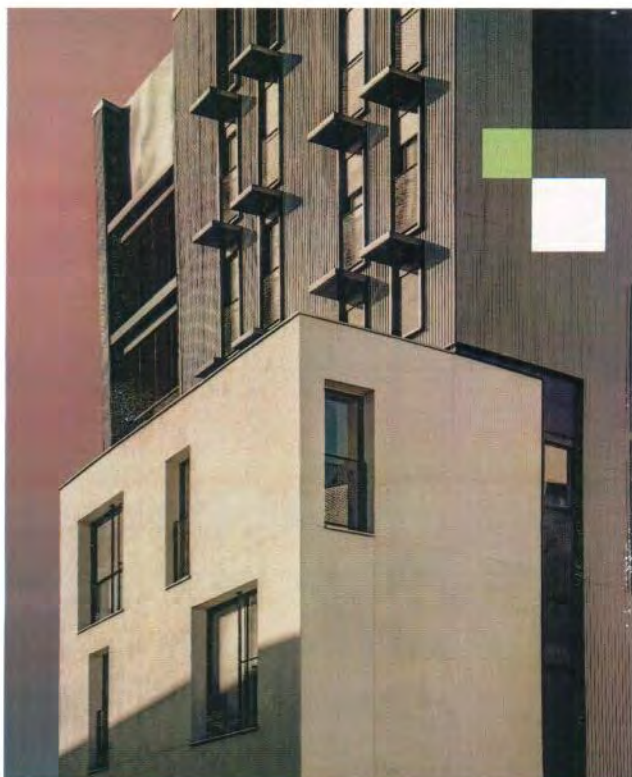
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3473/02-22

в области строительно-технического исследования, проведенного на объекте, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 1, к. 4, кв. [REDACTED]

Основание: Договор №ЭФ3473/02-22 от 19.02.2022г. между «Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	6
1.11 Этапы исследования.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	23
3. ВЫВОДЫ.....	27
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	28
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	51
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	57
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	61
Приложение №5 Локальный сметный расчет	67
Приложение №6 Акт осмотра.....	111
Приложение №7 Телеграмма	102

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 1, к. 4, кв.

Время проведения исследования: с 19.02.2022 г. по 14.03.2022 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования:

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3473/02-22 от 19.02.2022г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 1, к. 4, общей площадью 40,98 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор участия в долевом строительстве № ДДУ/ _____ от 15.05.2018г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали собственники: _____ (см. Приложение №6). Застройщик ООО "Бизнес Групп" о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Кречетов Андрей Эдуардович – помощник эксперта, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2022 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 1, к. 4, общей площадью 40,98 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № ДДУ/_____ от 15.05.2018г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- Длина - 2000 мм- Точность измерений - 0,5 мм/м- Толщина металла - 1,1 мм
2		<p><u>Линейка измерительная металлическая (0-300 мм)</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

3		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый - Материал корпуса - Пластик
4		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРИИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °С - Погрешность - ±0,5 °С - Разрешение - 0,1 °С - Частота измерений - 0,5 с. <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с - Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.) - Разрешение - 0,1 м/с

5		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>
---	---	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;

- персональный компьютер;

- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 30 декабря 2021 года);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Мин. Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;

16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;

19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);

21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1)»;

22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;

25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;

26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;

27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;

- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 34) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНИП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 1, к. 4, общей площадью 40,98 кв.м.



Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с коридором, спальней, кухней, ванной комнатой, лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, спальне, кухне выполнена оклейка стен обоями, в ванной комнате – настенная керамическая плитка. Напольное

покрытие в спальне выполнено из ламината; в ванной комнате, кухне, коридоре – из керамической плитки.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 1, к. 4, общей площадью 40,98 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № ДДУ/ от 15.05.2018г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО "Бизнес Групп", согласно договора участия в долевом строительстве № ДДУ/ от 15.05.18г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре долевого участия в № ДДУ/ от 15.05.2018г.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*

- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Стены, оклеенные обоями, в коридоре, кухне, спальне имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 3-5,5 мм. Фото № 8-10.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «7.6.1 Перед началом проведения обоевых работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев.</p> <p>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p>Отклонение полотна входного дверного блока равно 5 мм. Фото №11.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».</p> <p>«5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
3	<p>Устройство напольного покрытия из керамической плитки в коридоре имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5 мм. Фото № 12.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>

4	<p>Наличники деревянных дверных блоков в кухне, спальне имеют отклонения. Отклонения составляют 3,5 мм. Фото № 13-14.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»</p>
5	<p>Окрашенные стены на лоджии имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 5,5 мм. Фото № 15.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
6	<p>Устройство напольного покрытия из линолеума имеет превышение отклонения поверхности от плоскости на лоджии. При измерении уровнем превышение составило 6 мм. Фото № 16.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
7	<p>Отопительный прибор смонтирован неровно в кухне, спальне. Фото № 17-18.</p>	<p>Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» (с Изменением N 1): «6.4.8 Отопительные приборы должны быть закреплены строго вертикально (по отвесу) или горизонтально (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией.»</p>
8	<p>Стены, облицованные керамической плиткой, в ванной комнате имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 3-4 мм. Фото №19-20.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования, представленные в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка 1,5 мм»</p>
9	<p>Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».</p>

	отклонения поверхности от плоскости в спальне. При измерении уровнем превышение составило 3,5 мм. Фото № 21.	«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
10	Окрашенные откосы входного дверного блока выполнены с дефектами. Фото №22-23.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1). «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
11	Загрязнение полотна натяжного потолка в коридоре, спальне и ванной комнате. Фото №№ 24, 69,72	Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия»: «При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке: - качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления; - горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления; - отсутствие видимых дефектов смонтированного натяжных потолка. »
12	Загрязнение напольного плинтуса ПВХ в коридоре, кухне, замятие в спальне. Фото №№ 25-26, 75.	Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются напльвы, бугорки, раковины, царапины и пятна. Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин. ».
13	Затирка швов напольной плитки выполнена с нарушениями в коридоре, ванной комнате, кухне: неровное заполнение швового пространства затирочным составом. Фото № 27-29.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... ».
14	Выступ плитки пола в коридоре равен 2 мм. Фото № 30.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15. ... Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов:

		<p>- из керамических, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит - Не более 1 мм</p> <p>Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному». – из Таблицы 8.15 «Требования к готовому покрытию пола».</p>
15	<p>Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в ванной комнате. Фото №31.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)».</p> <p>«Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</p>
16	<p>Неровный шов настенной керамической плитки в ванной комнате. Фото № 32.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»:</p> <p>«Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</p>
17	<p>Напольная керамическая плитка в ванной комнате, коридоре и кухне имеет сколы. Фото №№ 33-34, 74</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»:</p> <p>«6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности)</p> <p>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</p> <p>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</p> <p>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</p>
18	<p>На настенной керамической плитке в ванной комнате имеются дефекты (загрязнения). Фото №№ 35, 70</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1).</p> <p>«8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит и блоков, приведены в таблице 8.7.</p> <p>Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</p>
19	<p>Сколы настенной керамической плитки в ванной комнате. Фото №36-37.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»:</p> <p>«6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности)</p> <p>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</p> <p>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури,</p>


		<p>образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</p> <p>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью. ».</p>
20	<p>Дефект монтажа гибкой вставки крепления натяжного потолка в ванной комнате. Фото № 38.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия.»</p> <p>«При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления; - горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления; - отсутствие видимых дефектов смонтированного натяжного потолка. <p>А.2 Способы закрепления натяжного потолка</p>  <p>Рисунок А1 - Гарпунная система крепления: 1 - багет 2 - полотно; 3- гарпун; 4- гибкая вставка. »</p> <p>Исходя из данного рисунка следует, что гибкая вставка должна плотно прилегать к стене.</p>
21	<p>Уровень пола в ванной комнате равен уровню пола в коридоре. Фото № 39.</p>	<p>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1)»: «4.8 Уровень пола в туалетных и ваннных помещениях должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом.»</p>
22	<p>Коробка деревянного дверного блока имеет царапины в ванной комнате, кухне. Фото №40-41.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
23	<p>Наличники деревянного дверного блока имеет царапины в кухне, спальне, ванной комнате.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном,</p>

	Фото №№ 41-42, 68, 71	<p>утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
24	Полотно деревянного дверного блока имеет дефекты в кухне, спальне. Фото № 43-44.	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
25	Напольная керамическая плитка имеет глухой звук при простукивании в кухне. Фото № 45.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».</p>
26	Кожух отопительного прибора в кухне имеет дефект поверхности. Фото № 46.	<p>Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»</p> <p>«2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (Таблица 2 представлена ниже)</p>
27	На лицевой поверхности подоконной доски в кухне, лоджии, спальне имеются дефекты (царапины). Фото №47-49.	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»:</p> <p>«4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонных...</p> <p>Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины,</p>

		<i>вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... ».</i>
28	На стеклопакете оконного и дверного блока ПВХ в кухне, а также оконного блока в спальне имеется дефект (царапины, сколы). Фото № 50-52.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» <i>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.»</i>
29	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнена с дефектами в кухне, лоджии. Фото № 53-55.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) <i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</i> <i>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</i>
30	Профиль ПВХ оконного блока на кухне, спальне имеет дефекты (царапины, загрязнения). Фото № 56-57.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... » <i>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.»</i> <i>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.»</i>
31	Сантехнический люк на лоджии имеет загрязнения. Фото №58.	Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и

		обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)
32	Окрашивание решетки на лоджии выполнено с дефектами. Фото № 59.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1). «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
33	Кожух отопительного прибора в спальне имеет дефекты (загрязнения). Фото № 60.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»
34	Трещина (щель) в месте примыкания оконного блока в спальне. Фото № 61-62.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». «Г.2.1 Места примыкания накладных внутренних откосов (независимо от их конструкции) к коробке оконного блока и монтажному шву должны быть герметизированы, при этом должны выполняться мероприятия, исключающие в период эксплуатации проявление трещин и щелей (например, уплотнение примыканий герметиками или другими материалами, обладающими достаточной деформационной устойчивостью).»
35	Фурнитура оконного блока ПВХ не отрегулирована в спальне. Фото №63.	Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ». «Приложение К «Примеры технологических регламентов на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения» Навесить створки и установить элементы остекления (произвести регулировку фурнитуры в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»
36	Поднятые кромки досок ламината в спальне. Фото № 64.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок»

37	Царапины на поверхности ламината в спальне. Фото № 65.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
38	Блок входной металлической двери имеет дефекты (царапины,). Фото №66-67.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия». «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»
39	Ванная имеет дефекты (окалины и сколы). Фото № 73	Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание) «8.1 Внешний вид и качество поверхностей приборов проверяют визуально, сравнивая с образцом-эталонem, без применения увеличительных приборов при естественном или искусственном освещении с расстояния 0,7 м и при освещенности не менее 200 лк.»

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	

Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.5 - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия*

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски)	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

	поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	
--	--	--

Таблица 2 – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий									
		гладких							рельефных		
		однотонных						рисуноч- тых (мо- лотковых)	"Муаро- вых"	"Шагр- невых"	
		высоко- глян- цевых	глянцевых, в том числе с лесси- рующим эффектом	полу- глян- цевых	полу- мато- вых	матовых	глубоко- матовых				глянцевых и полу- глянцевых
I	Включения: количество, шт/м ² , не более размер, мм, не более расстояния между включениями, мм, не менее	Не допускаются		-	-	4	-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускаются		-	-	Не допус- кается	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются		-	-	Не допус- каются	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются		-	-	Не допус- каются	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускаются		-	-	Не допус- кается	-	-	-	-	
	Разно- оттеночность	Не допускаются		-	-	Не допус- кается	-	-	-	-	
	0,2 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II	Включения: количество, шт/м ² , не более размер, мм, не более расстояние между включениями, мм, не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
		100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускаются									
	Разно- оттеночность	Не допускаются									
Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускаются				
III	Включения: количество, шт./м ² , не более размер, мм, не более расстояние между включениями, мм, не менее	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
		-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
		-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	-	Не допускаются								

Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные							
Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Разноротеночность	-	Не допускается							
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется				Не допускается			

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:				
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 1, к. 4, общей площадью 40,98 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № ДДУ. _____ от 15.05.2018г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 1, к. 4, общей площадью 40,98 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 1, к. 4, общей площадью 40,98 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № ДДУ/_____ от 15.05.2018г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985» разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключение специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 1, к. 4, общей площадью 40,98 кв.м., составляет: **429 604 (четыреста двадцать девять тысяч шестьсот четыре) рубля 74 копейки.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 1, к. 4, общей площадью 40,98 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № ДДУ/_____

от 15.05.2018г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 1, к. 4, общей площадью 40,98 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № ДДУ/_____ от 15.05.2018г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 1, к. 4, общей площадью 40,98 кв.м., составляет:

429 604 (четыреста двадцать девять тысяч шестьсот четыре) рубля 74 копейки.

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:



Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

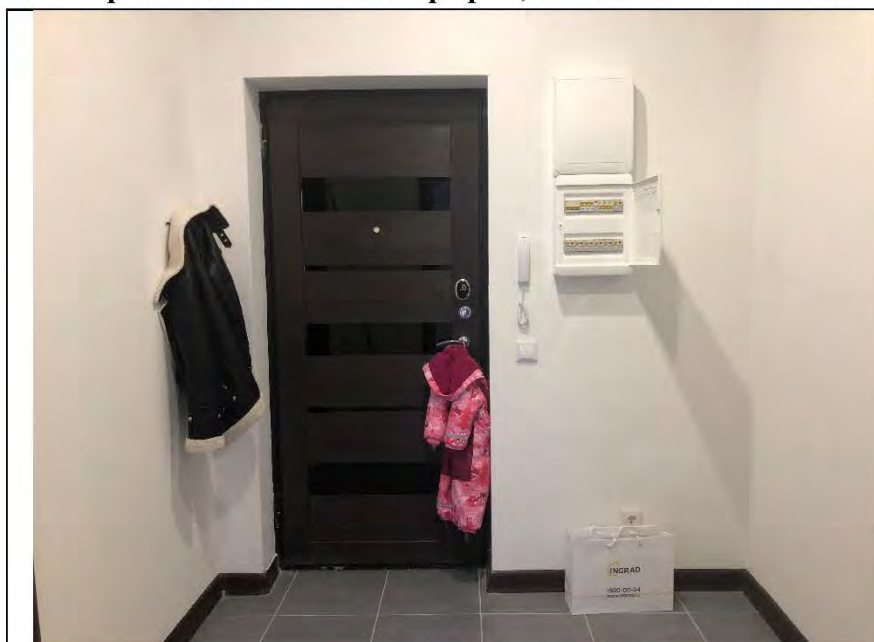


Фото №1. Общий вид коридора в квартире.

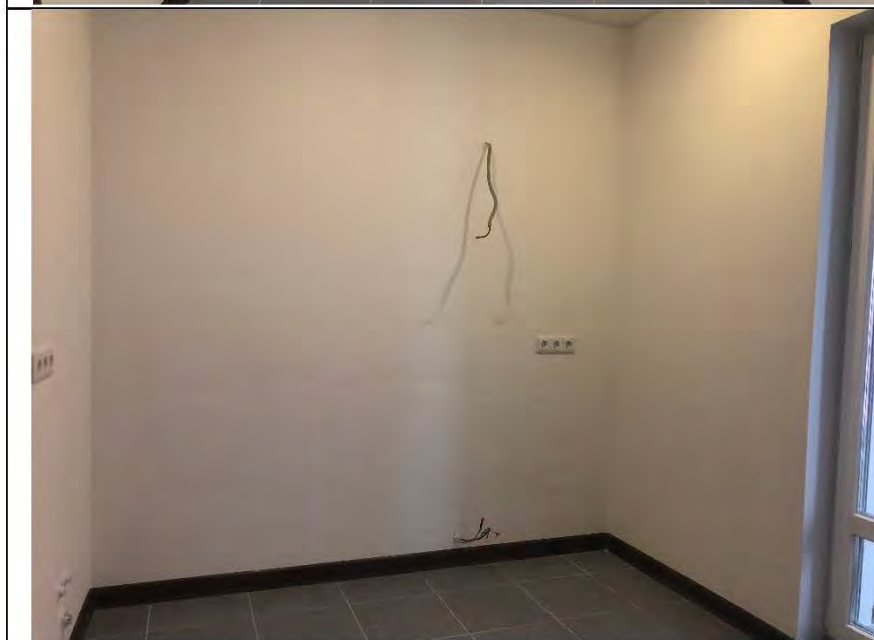


Фото №2. Общий вид кухни в квартире.



Фото №3. Общий вид ванной комнаты в квартире.



Фото №4. Общий вид спальни в квартире.



Фото №5. Общий вид спальни в квартире.



Фото №6. Общий вид лоджии в квартире.

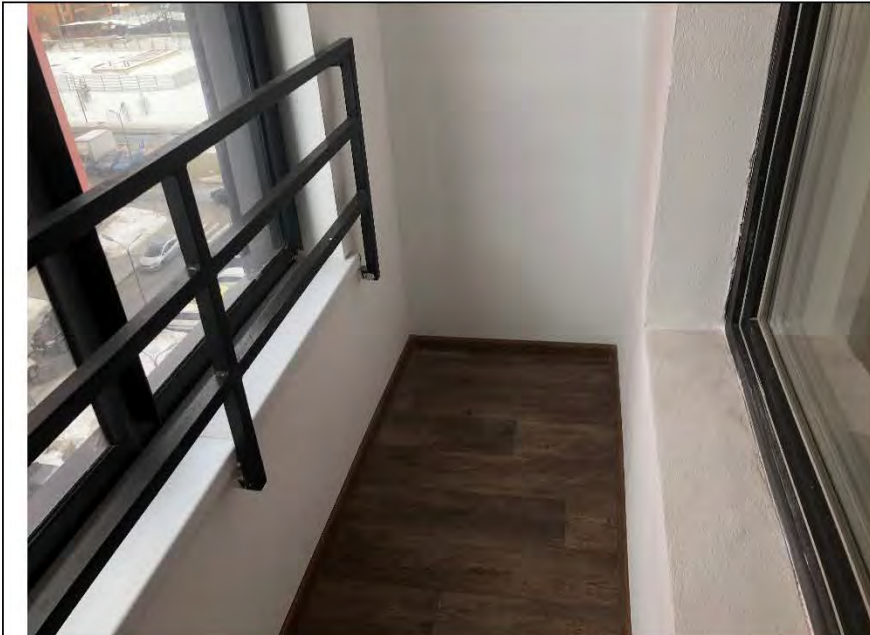


Фото №7. Общий вид лоджии в квартире.



Фото №8. Измерение уровня стен коридора в квартире.

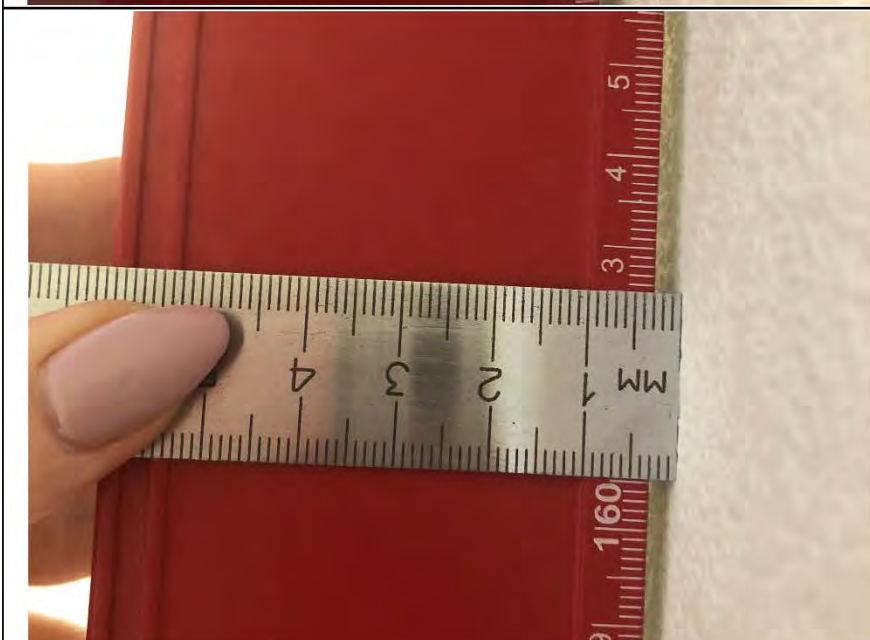


Фото №9. Измерение уровня стен кухни в квартире.



Фото №10. Измерение уровня стен спальни в квартире.



Фото №11. Измерение уровня полотна входной двери в квартире.



Фото №12. Измерение напольного покрытия коридора в квартире.



Фото №13. Отклонение наличника деревянного дверного блока в кухне в квартире.



Фото №14. Отклонение наличника деревянного дверного блока в спальне в квартире.



Фото №15. Измерение уровня стен лоджии в квартире.



Фото №16. Измерение
напольного покрытия на
лоджии в квартире.

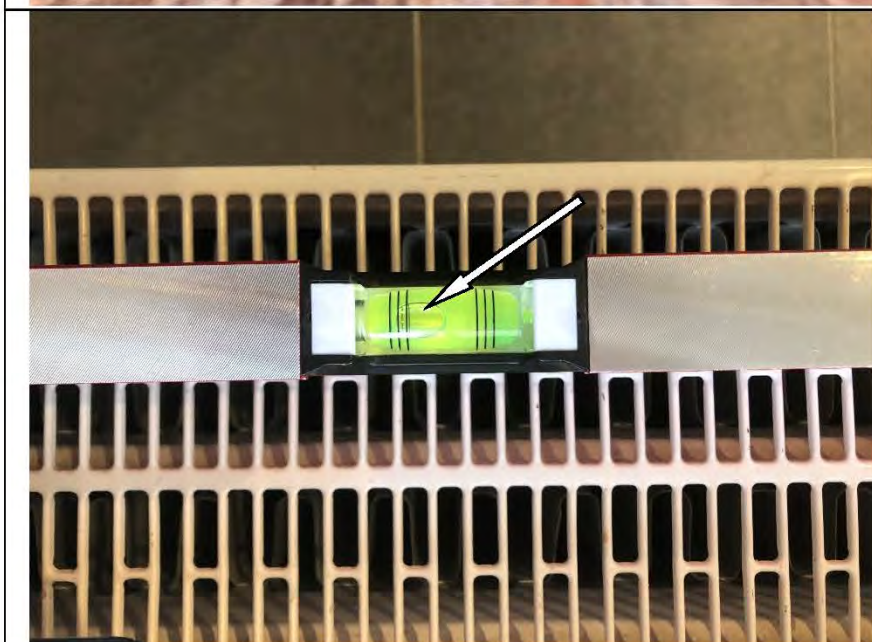


Фото №17. Неровно
смонтирован
отопительный прибор в
кухне в квартире.

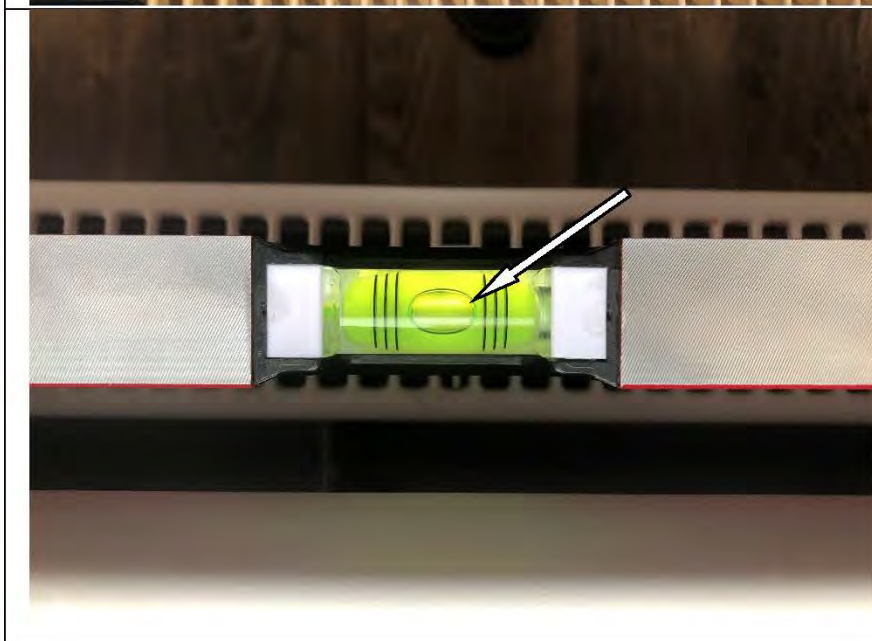


Фото №18. Неровно
смонтирован
отопительный прибор в
спальне в квартире.

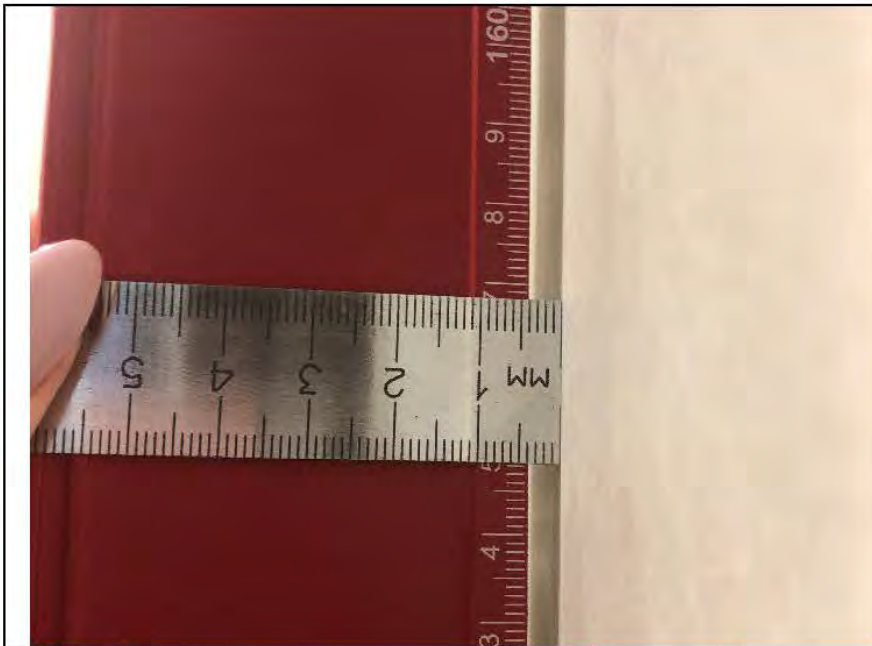


Фото №19. Измерение уровня стен ванной комнаты в квартире.



Фото №20. Измерение уровня стен ванной комнаты в квартире.

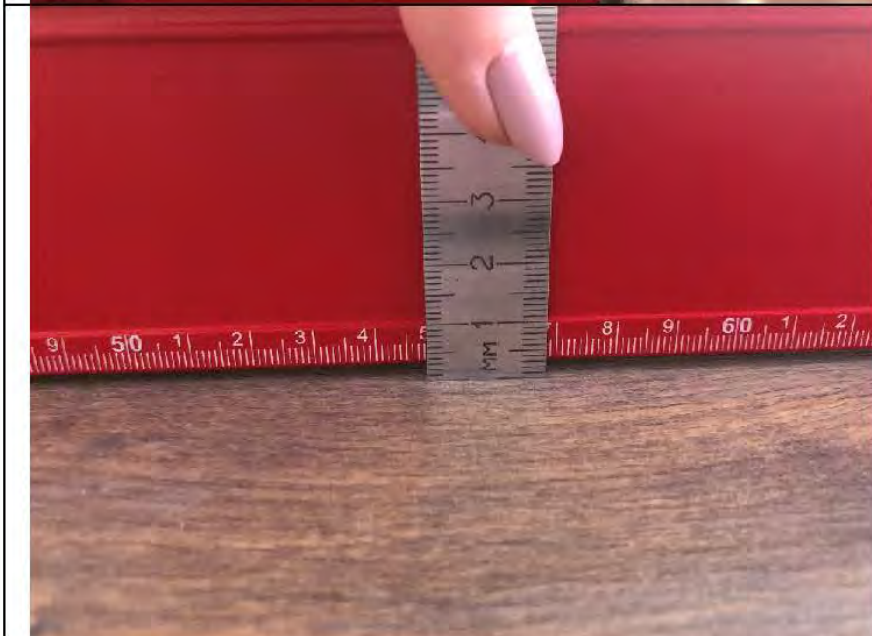


Фото №21. Измерение напольного покрытия в спальне в квартире.



Фото №22. Неровности окраски на откосах входного дверного блока в квартире.

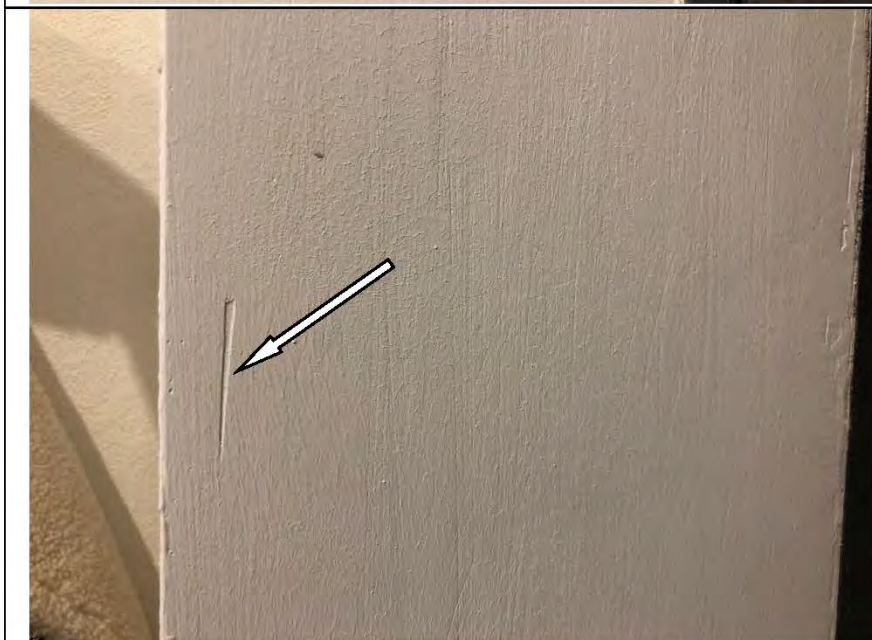


Фото №23. Неровности окраски на откосах входного дверного блока в квартире.



Фото №24. Загрязнение на полотне натяжного потолка в коридоре в квартире.



Фото №25. Загрязнение
напольного плинтуса ПВХ
в коридоре в квартире.



Фото №26. Изогнутость
напольного плинтуса ПВХ
в кухне в квартире.



Фото № 27. Неровный шов
напольной керамической
плитки в коридоре в
квартире.

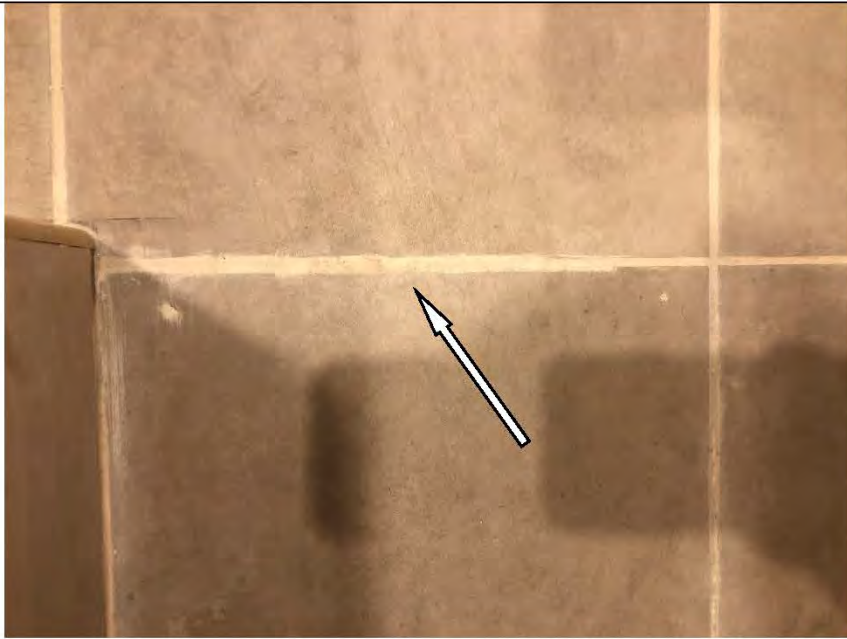


Фото № 28. Неровный шов
напольной керамической
плитки в ванной комнате в
квартире.



Фото № 29. Неровный шов
напольной керамической
плитки в кухне в квартире.

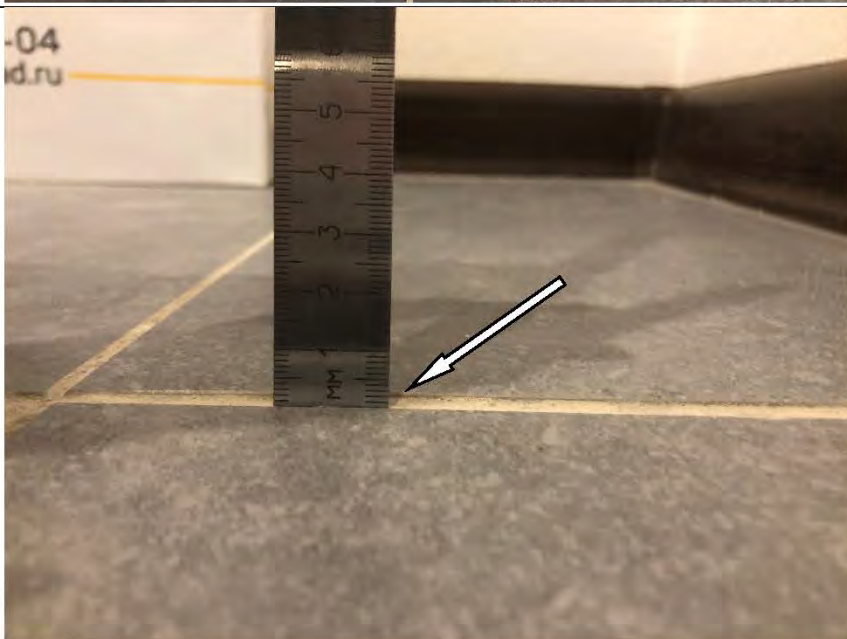


Фото № 30. Выступ
напольной керамической
плитки в коридоре в
квартире.

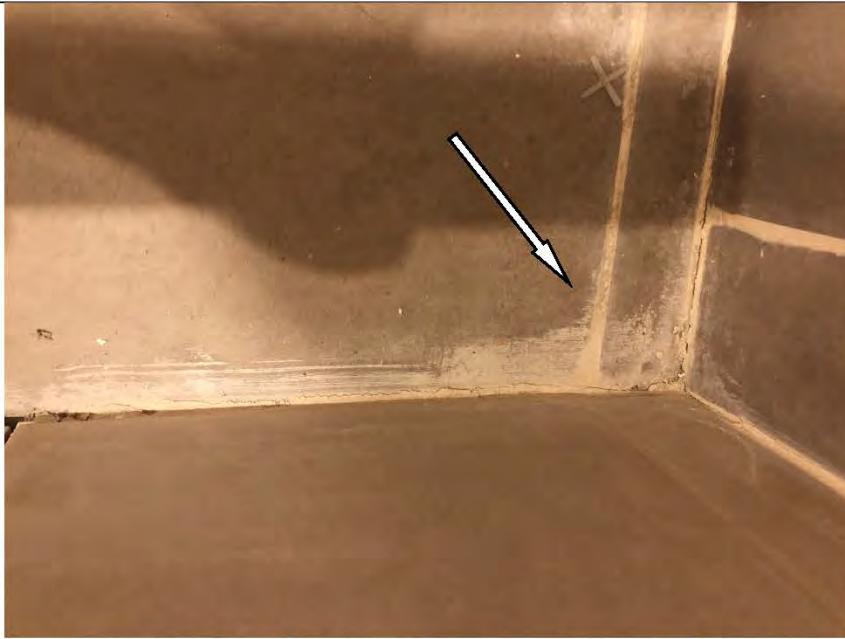


Фото № 31. Загрязнение
напольной керамической
плитки в ванной комнате в
квартире.

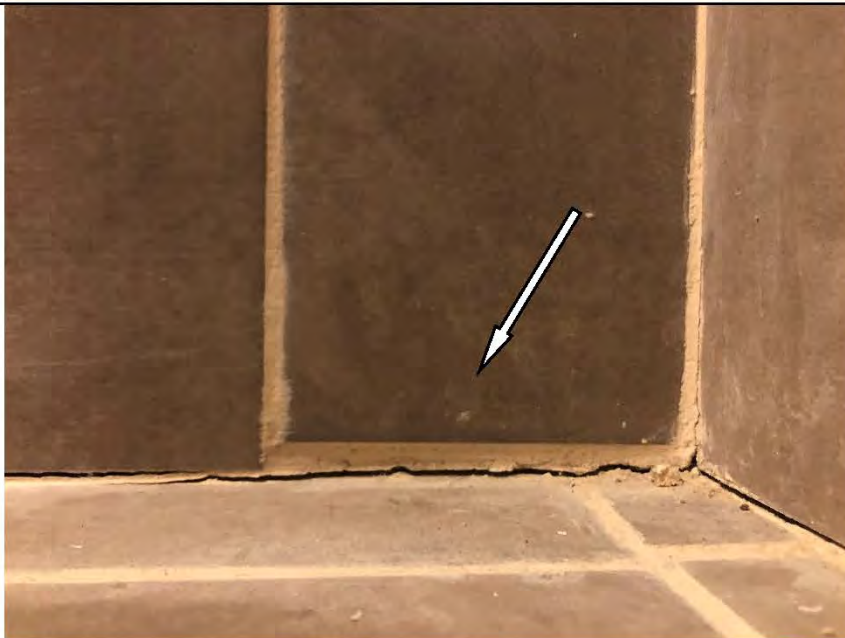


Фото №32. Неровный шов
настенной керамической
плитки в ванной комнате в
квартире.

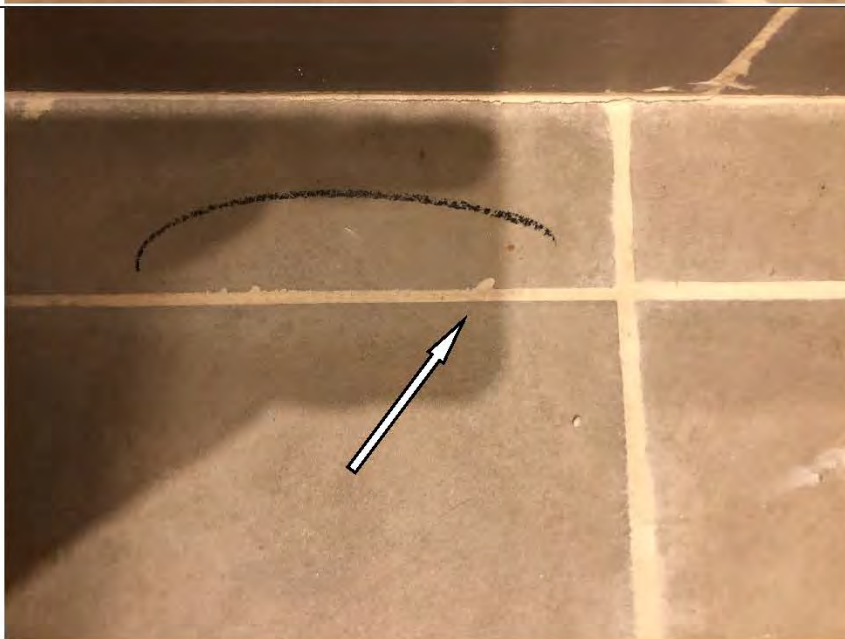


Фото №33. Сколы
напольной плитки в
ванной комнате в
квартире.



Фото №34. Сколы
напольной плитки в
коридоре в квартире.



Фото № 35. Загрязнение
настенной керамической
плитки в ванной комнате в
квартире.



Фото №36. Сколы
настенной керамической
плитки в ванной комнате в
квартире.



Фото №37. Сколы настенной керамической плитки в ванной комнате в квартире.



Фото №38. Дефект монтажа гибкой вставки натяжного потолка в ванной комнате в квартире.



Фото №39. Дефект уровня пола. Уровень пола в ванной комнате равен уровню пола в коридоре.



Фото №40. Царапины на коробке деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.



Фото №41. Царапины на коробке и наличниках деревянного дверного блока в кухне в квартире.



Фото №42. Царапины на наличниках деревянного дверного блока в спальне в квартире.



Фото №43. Дефект на полотне деревянного дверного блока в кухне в квартире.



Фото №44. Дефект на полотне деревянного дверного блока в спальне в квартире.

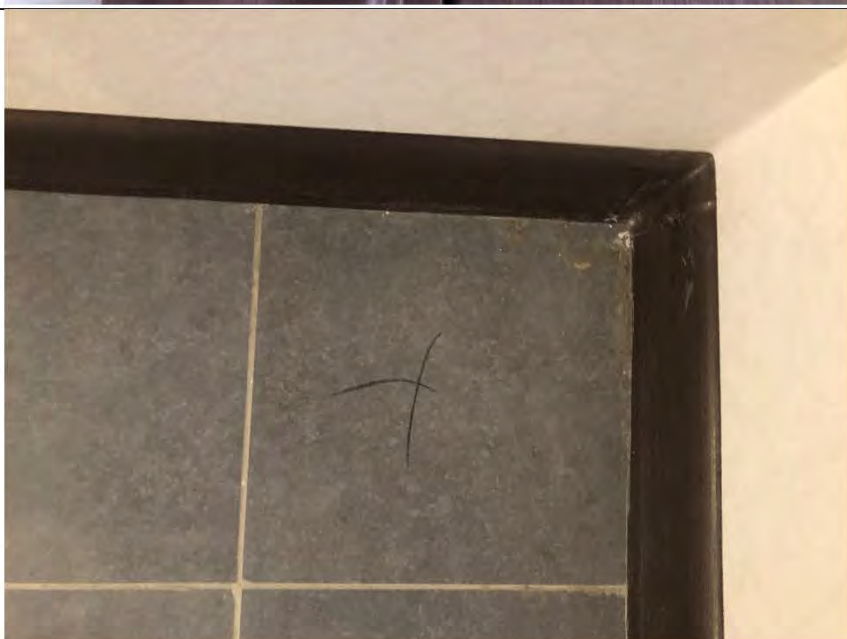


Фото №45. Напольная керамическая плитка имеет глухой звук при простукивании в кухне в квартире.



Фото №46. Дефект на кожухе отопительного прибора в кухне в квартире.



Фото №47. Царапины на подоконной доске в кухне в квартире.



Фото №48. Вмятина на подоконной доске на лоджии в квартире.

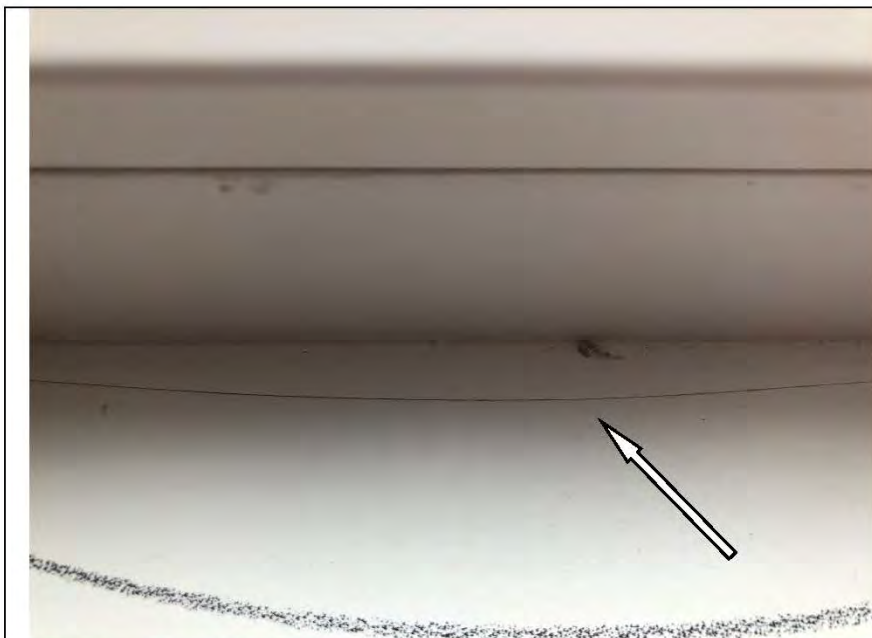


Фото №49. Царапины на подоконной доске в спальне в квартире.

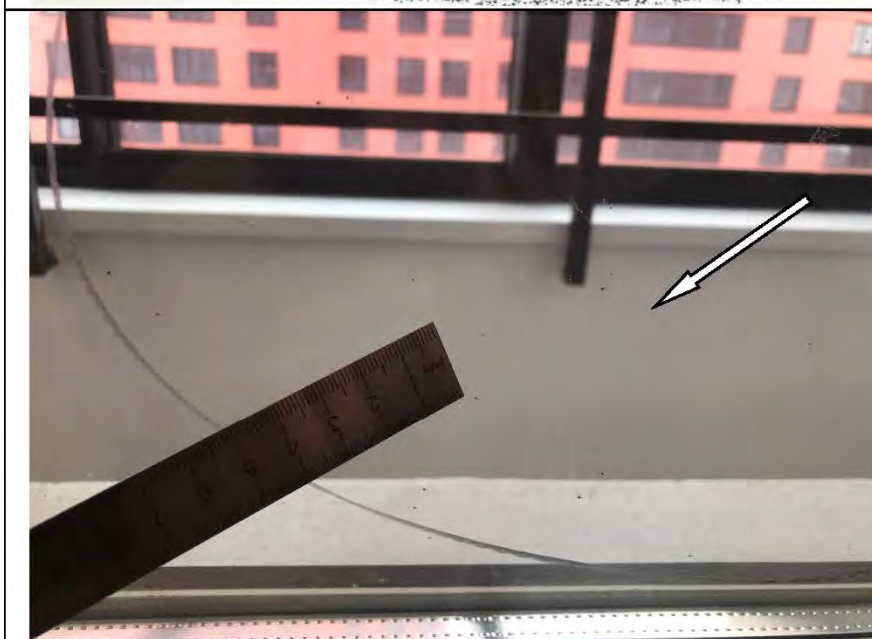


Фото №50. Окарины на стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне в квартире.



Фото №51. Окарины на стеклопакете дверного блока ПВХ в кухне в квартире.

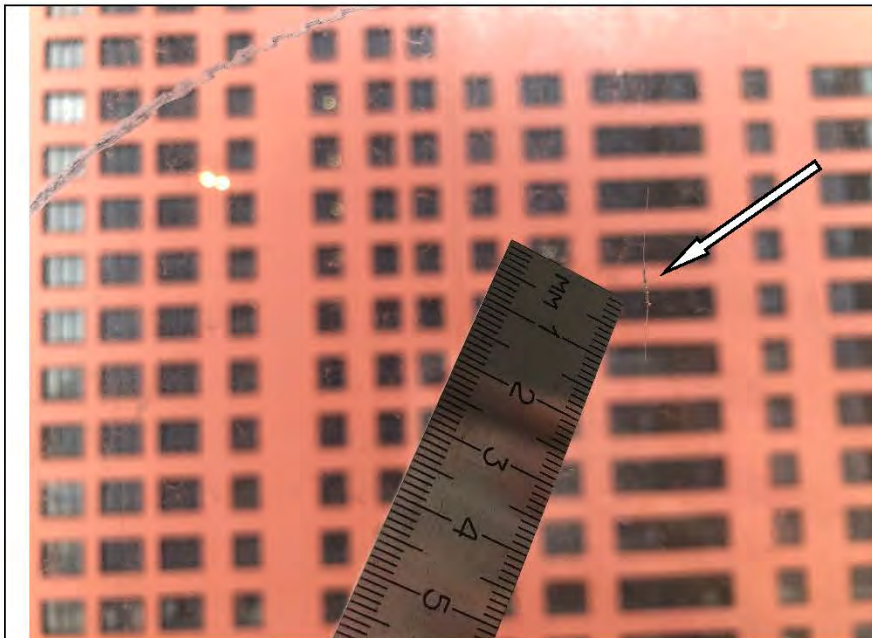


Фото №52. Царапины на
стеклопакете оконного
блока ПВХ в спальне в
квартире.

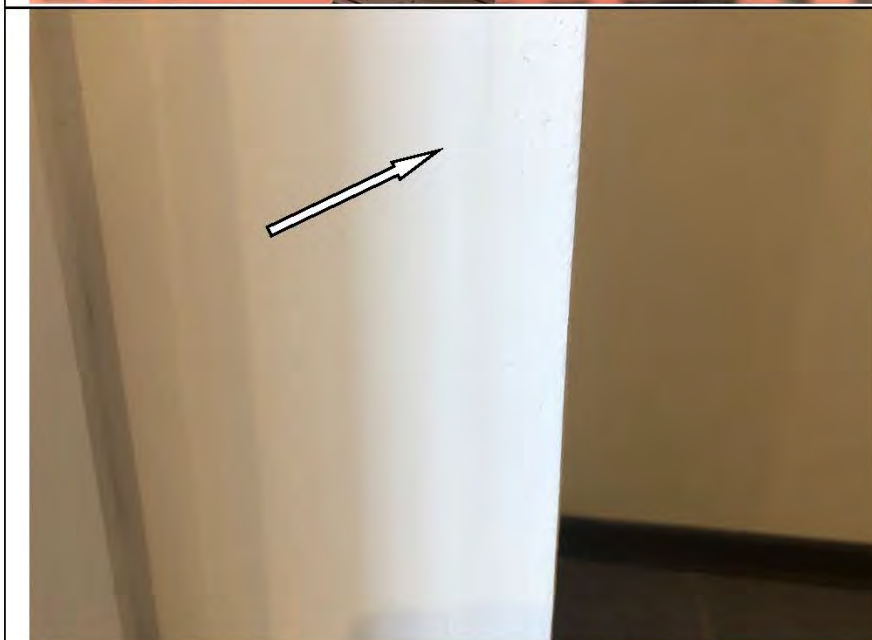


Фото №53. Дефект на
откосах оконного блока
ПВХ в кухне в квартире.



Фото №54. Дефект на
откосах оконного блока
ПВХ в кухне в квартире.

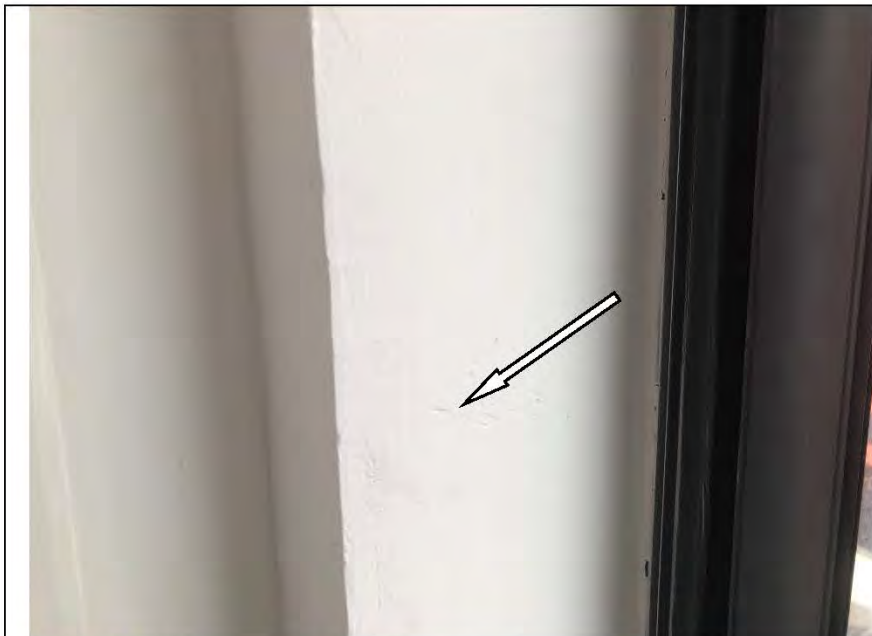


Фото №55. Дефект на откосах оконного блока ПВХ на лоджии в квартире.

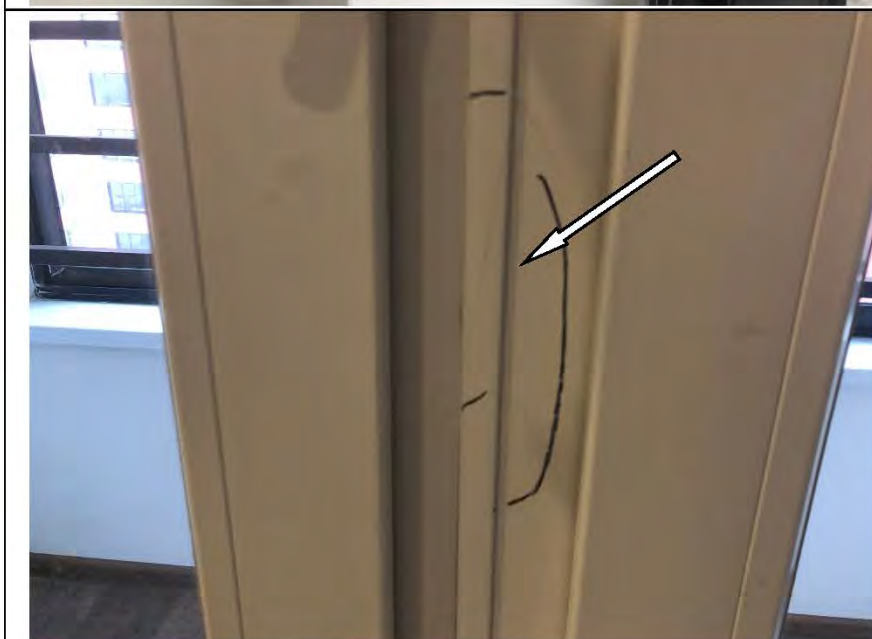


Фото №56. Дефект монтажа профиля оконного блока ПВХ в кухне в квартире.



Фото №57. Дефект монтажа профиля оконного блока ПВХ в спальне в квартире.

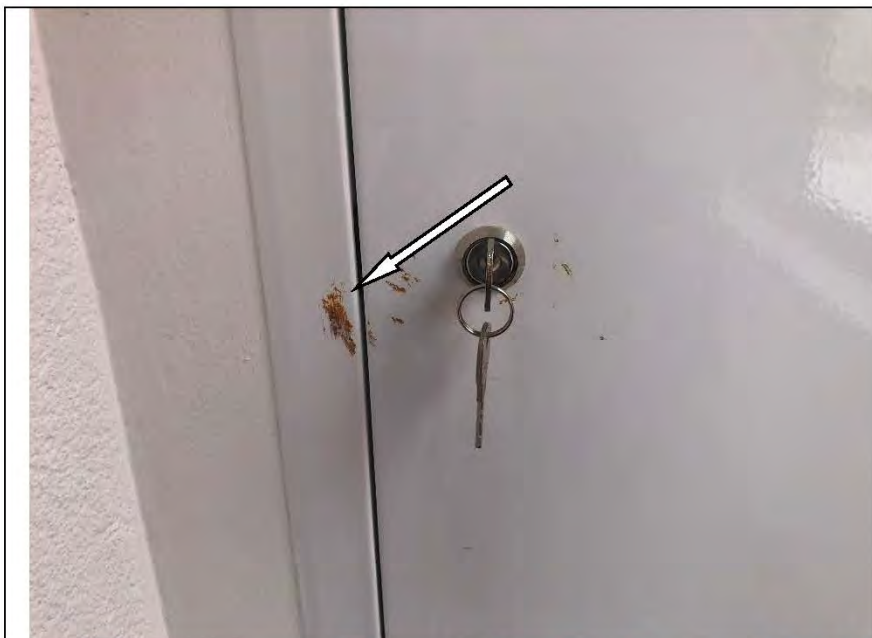


Фото №58. Загрязнение монтажной пеной сантехнического люка на лоджии в квартире.



Фото №59. Потёки краски на решетке на лоджии в квартире.



Фото №60. Загрязнение на кожухе отопительного прибора в квартире.



Фото №61. Трещина (щель) в месте примыкания оконного блока в спальне в квартире.



Фото №62. Трещина (щель) в месте примыкания оконного блока в спальне в квартире.



Фото №63. Дефект регулировки фурнитуры оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №64. Приподнятые кромки ламината в спальне в квартире.

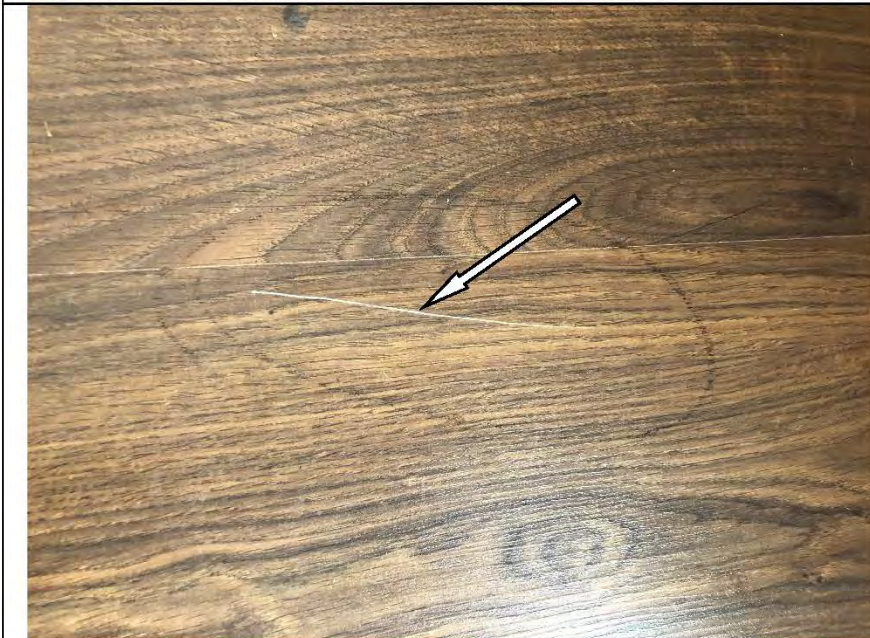


Фото №65. Царапины ламината в спальне в квартире.



Фото №66. Царапины на полотне входного дверного блока.



Фото №67. Царапины на
полотне входного
дверного блока.



Фото №68. Царапины на
наличника деревянного
дверного блока в ванной
комнате в квартире.

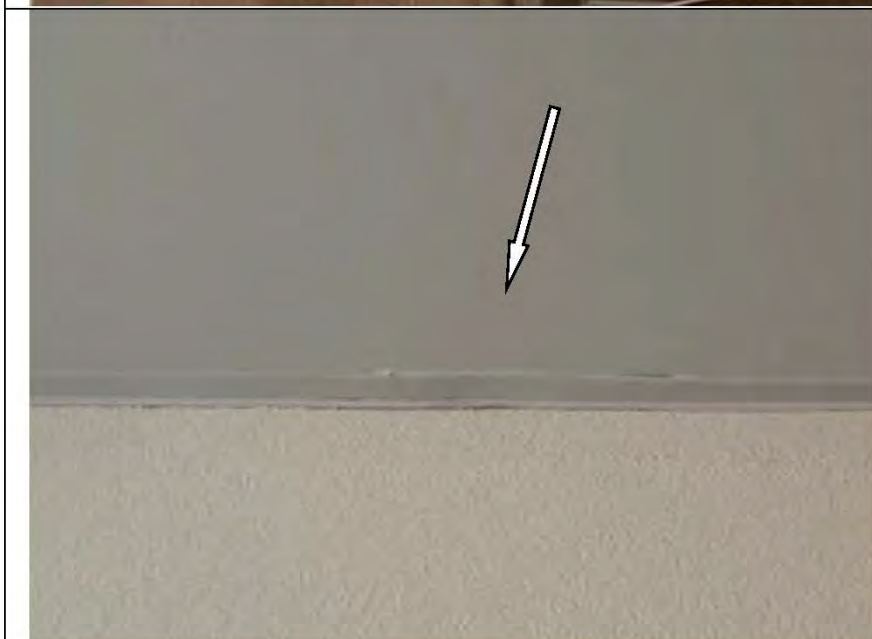


Фото №69. Загрязнение на
полотне натяжного
потолка в спальне в
квартире.

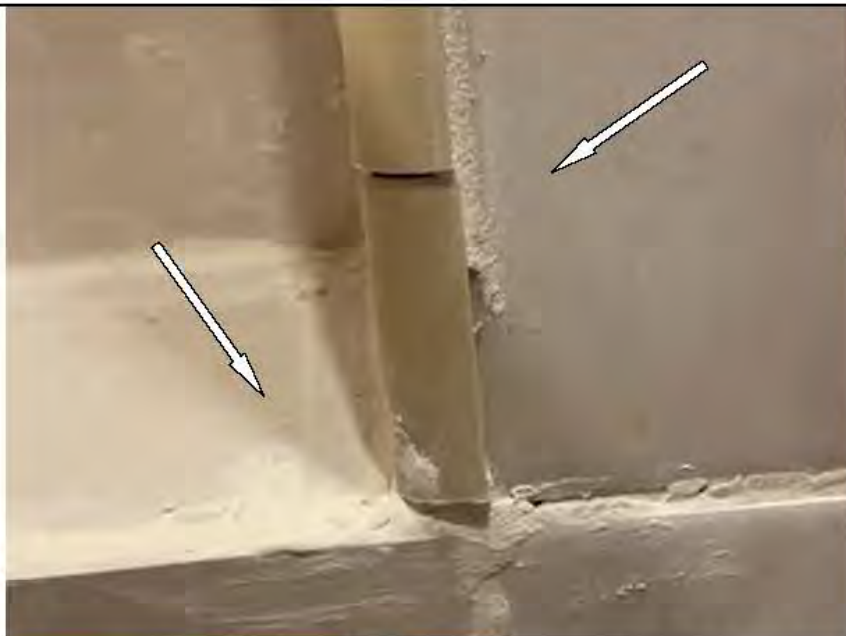


Фото №70. Загрязнение настенной керамической плитки в ванной комнате в квартире, дефект накладных полос.

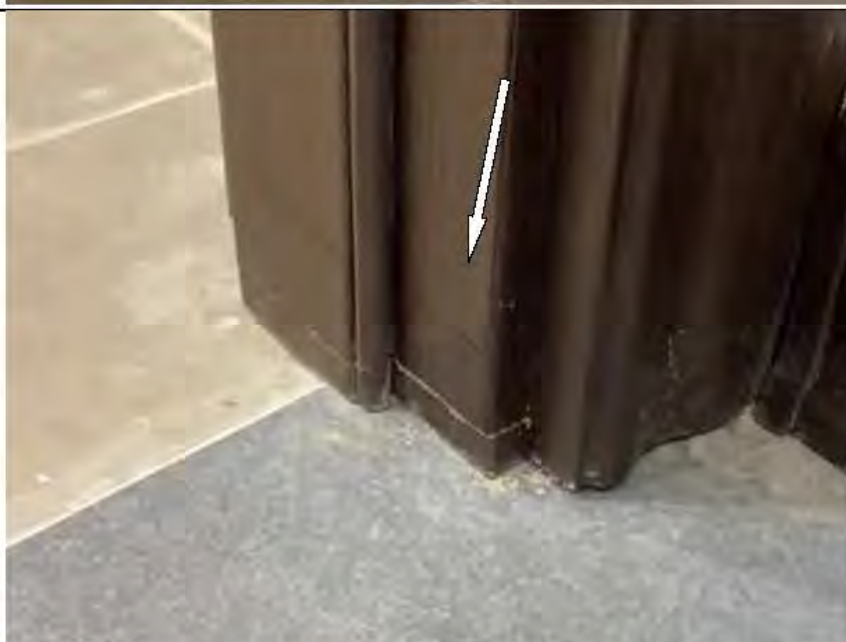


Фото №71. Дефект наличника деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.



Фото №72. Загрязнение на полотне натяжного потолка в ванной комнате в квартире.



Фото №73. Скол на покрытии ванной и ванной комнате.



Фото №74. Сколы напольной плитки в ванной комнате в квартире.



Фото №75. Замятие напольного плинтуса в спальне в квартире.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность
Д.Ф. Жихарев
П.А. АКИМОВ
М.П.





Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве
с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*



Руководитель образовательной организации / А.В. Федосына /

Секретарь

Город Москва

А.В. Горюпова /
13 декабря 2018 г.

Регистрационный номер
У – 2029/18



ООО «РАС» Москва, 2018. «Ф»-ЗК. №6277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)
ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативный профессионального образования
«экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она

прошла проверку знаний по владению программой
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент

Группы компаний «СтройСофт»



Киселев Д. В.

Сертификат действителен по «24» июня 2022 года

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

СПРАВКА

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**
Ярославское ш., 26, Москва, 129337

Кречетов Андрей Эдуардович (дата рожд. 05.03.2001)
является студентом 4 курса,
института ИСА

(495) 781-80-07

Тел./факс (499) 183-44-38

12.10.2021 № 166-533

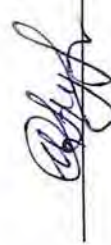
ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90Л01 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).
Зачислен с 01.09.2018 приказом № 2018 от 29.07.2018 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предоставляемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2022.

Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту требования



Зам. начальника УМЦ ИСА



Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate



Номер сертификата 1133/F **Дата калибровки** 11.05.2021 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный RGK U5200
 Item calibrated

Серийный номер 52128

Заказчик ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КЦ21
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°С, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
RGK U5200	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КЦ21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.
 Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration



Карпов Л.Е., Техник МС
 ФИО и должность / name and function



11.05.2021 г.
 Дата выдачи/ date of issue

И2 № Г05852

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	5TM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификаций

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

Проверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"

355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ГОСТ 427-75

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

3.1. Линейка (партия)

3.2. Паспорт - 1 на партию.

4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.

4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.

4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.

4.5. Метрологическая служба АО "СТИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.

4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 27 ЯНВ 2022

Срок консервации - 2 года

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 27 ЯНВ 2022

Контролер ОТК М.П.

Поверитель М.П.

Плужникова М.В. Поверка выполнена

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.

7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.

7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на	
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере Страхователем на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»				
--------------	--	--	--	--	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполняющиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно доучить на интернет сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование
стройки: **Ремонтные работы. г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 1, к. 4, кв.**

Локальная смета № ЭФ3473/02-22

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №185 февраль 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Кухня								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,322	119,57	0,00	1 016,10	1 016,10	0,00
		Объем: 0,322=32,2/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 25,75 25,75 100 64					
				119,57		823,04	81	
				76,52		416,60	41	
				315,66		2 255,74		
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,322	52,80	0,82	444,51	441,87	2,64
		Объем: 0,322=32,2/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 25,75 9,76 25,75 100 64					
				52,12		357,91	81	
				33,36		181,17	41	
				138,28		983,59		
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	3,3166	17,66	0,00	195,62	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-3108 3,34	0,00	0,00			0,00
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	0,322	379,21	12,36	3 173,99	3 087,17	80,87
		Объем: 0,322=32,2/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-3 25,75 19,82 5,13 25,75 100 64					
				372,04		2 500,61	81	
				238,11		1 265,74	41	
				989,36		6 940,34		
3,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием <i>кг</i>	7,406	28,98	0,00	259,70	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00

3,2	1.3-2-29	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854						
		Козфф. к материалам	1,21						
		Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	m	0,2737	1 517,68	0,00	2 272,18	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
4	3.15-61-1	Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29						
		Козфф. к материалам	5,47						
		Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,322	118,88	5,96	934,94	897,65	21,45
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			12,10
4,1	1.1-1-118	Объем: 0,322=32,2/100	3.15-61-1						
		Козфф. пересчёта: пункт	25,75						
		Козфф. к ОЗП	10,89						
		Козфф. к эксплуатации машин	6,74						
		Козфф. к материалам	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	100	107,04		727,10	81		
		% НР	64	68,51		368,04	41		
		% СП		294,43		2 030,08			
		Итого с НР и СП		7,07	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00
		Вода	m3	0,003606	0,00	0,00			0,00
4,2	1.3-2-165	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Козфф. к материалам	5,14						
		Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	m	0,020608	1 774,21	0,00	181,70	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
4,3	1.3-2-13	Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Козфф. к материалам	4,97						
		Растворы цементно-известковые, марка 75	m3	0,01288	481,69	0,00	41,91	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
5	3.15-127-2	Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Козфф. к материалам	6,76						
		Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,322	830,06	31,93	4 943,71	4 432,61	96,97
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			40,69
5,1	1.1-1-4105	Объем: 0,322=32,2/100	3.15-127-2						
		Козфф. пересчёта: пункт	25,75						
		Козфф. к ОЗП	9,2						
		Козфф. к эксплуатации машин	4,65						
		Козфф. к материалам	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	100	526,35		3 590,41	81		
		% НР	64	336,86		1 817,37	41		
		% СП		1 693,27		10 351,49			
		Итого с НР и СП		945,51	0,00	1 809,55	0,00	0,00	0,00
		Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,37674	0,00	0,00			0,00
6	3.15-96-5	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105						
		Козфф. к материалам	5,08						
		Улучшенная окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,322	307,03	26,05	2 443,08	2 336,30	93,57
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16			52,27
		Объем: 0,322=32,2/100	3.15-96-5						
		Козфф. пересчёта: пункт	25,75						
		Козфф. к ОЗП							

		Коэфф. к эксплуатации машин	10,88						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	281,05		1 892,40	81		
		% СП	64	179,87		957,88	41		
		Итого с НР и СП		767,95		5 293,36			
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,00161	13 953,60	0,00	39,32	0,00	0,00	
			<i>m</i>						
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Коэфф. к материалам	1,75						
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,020286	22 652,13	0,00	689,28	0,00	0,00	
			<i>m</i>						
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Коэфф. к материалам	1,5						
7	6.57-3-1	Разборка плинтусов	0,1284	38,53	0,00	133,39	133,39	0,00	
				<i>100 м плинтусов</i>					
		Объем: 0,1284=12,84/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	30,82		90,71	68		
		% СП	55	21,19		54,69	41		
		Итого с НР и СП		90,55		278,79			
8	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,1284	283,59	6,73	326,64	277,59	10,67	
				<i>100 м плинтусов</i>					
		Объем: 0,1284=12,84/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,85						
		Коэфф. к материалам	1,52						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104	84,06		235,95	85		
		% СП	70	56,58		113,81	41		
		Итого с НР и СП		424,23		676,40			
8,1	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	12,9684	22,18	0,00	362,43	0,00	0,00	
			<i>m</i>						
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-289						
		Коэфф. к материалам	1,26						
9	3.10-76-3	Демонтаж наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с установкой приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м2	1,136	96,40	1,00	1 481,10	1 176,00	9,19	
			<i>1 м2</i>						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-76-3						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,72						
		Коэфф. к материалам	4,57						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105	40,37		999,60	85		
		% СП	70	26,92		482,16	41		
		Итого с НР и СП		163,69		2 962,86			
10	3.10-76-3	Заполнение наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с установкой приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м2	1,42	96,40	1,00	1 851,47	1 470,07	11,50	

			1 м2	3.10-76-3	38,40	0,05		1,80
		Козфф. пересчёта: пункт		25,75				
		Козфф. к ОЗП		7,72				
		Козфф. к эксплуатации машин		4,57				
		Козфф. к материалам		25,75				
		Козфф. к ЗПМ		105	40,37		1 249,56	85
		% НР		70	26,92		602,73	41
		% СП			163,69		3 703,76	
10,1	1.8-1-21	Итого с НР и СП						
		Защелка врезная с Г-образными фалевыми ручками, марка ЗЩ1-1, для внутренних дверей зданий	шт.	1,42	21,79	0,00	190,59	0,00
					0,00	0,00		0,00
10,2	1.9-7-248	Козфф. пересчёта: пункт		1.8-1-21				
		Козфф. к материалам		6,16				
		Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000х700 мм		1,42	405,55	0,00	3 593,49	0,00
			м2		0,00	0,00		0,00
10,3	1.9-12-38	Козфф. пересчёта: пункт		1.9-7-248				
		Козфф. к материалам		6,24				
		Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44х13 мм		6,7166	4,99	0,00	223,58	0,00
			м		0,00	0,00		0,00
11	6.57-2-7	Козфф. пересчёта: пункт		1.9-12-38				
		Козфф. к материалам		6,67				
		Разборка покрытий из керамических плиток		0,1082	845,63	64,48	2 361,26	2 278,62
			100 м2 покрытия		781,15	19,25		82,64
		Объем: 0,1082=10,82/100						56,14
		Козфф. пересчёта: пункт		6.57-2-7				
		Козфф. к ОЗП		25,75				
		Козфф. к эксплуатации машин		11,32				
		Козфф. к ЗПМ		25,75				
		% НР		80	640,32		1 549,46	68
		% СП		55	440,22		934,23	41
		Итого с НР и СП			1 926,17		4 844,95	
12	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,1082	2 451,94	162,37	4 525,84	3 546,55
			100 м2 покрытия		1 215,82	39,82		203,21
		Объем: 0,1082=10,82/100						116,13
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-18-2				
		Козфф. к ОЗП		25,75				
		Козфф. к эксплуатации машин		11,05				
		Козфф. к материалам		6,68				
		Козфф. к ЗПМ		25,75				
		% НР		104	1 305,87		3 014,57	85
		% СП		70	878,95		1 454,09	41
		Итого с НР и СП			4 636,75		8 994,50	
12,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый		11,0364	92,02	0,00	4 976,29	0,00
			м2		0,00	0,00		0,00
13	3.15-139-1	Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2398				
		Козфф. к материалам		4,9				
		Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,1082	745,91	0,00	2 129,66	2 129,53
			100 м2 облицовываемой поверхности		745,68	0,00		0,00
		Объем: 0,1082=10,82/100						

		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	745,68		1 724,92		81	
		% СП	64	477,24		873,11		41	
		Итого с НР и СП		1 968,83		4 727,69			
13,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня		2,181312	36,92	0,00	428,42	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199						
		Козфф. к материалам	5,32						
14	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,07	59,68	0,00	112,53	112,53	0,00
			100 шт.		59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,07=7/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	47,74		76,52		68	
		% СП	55	32,82		46,14		41	
		Итого с НР и СП		140,25		235,19			
15	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,06	485,57	2,71	749,04	735,94	1,84
			100 шт.		455,00	0,63			1,03
		Объем: 0,06=6/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,8						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	114	519,42		566,67		77	
		% СП	67	305,27		301,74		41	
		Итого с НР и СП		1 310,26		1 617,45			
16	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,01	401,70	2,71	106,44	105,58	0,32
			100 шт.		391,43	0,63			0,26
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,8						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	114	446,95		81,30		77	
		% СП	67	262,68		43,29		41	
		Итого с НР и СП		1 111,33		231,03			
17	3.10-84-3	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2		0,0152	10 383,81	322,67	1 299,61	1 026,14	46,05
			100 м2		2 504,29	51,19			20,86
		Объем: 0,0152=(1,9/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-84-3						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	8,96						
		Козфф. к материалам	1,98						

		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105	2 683,25		872,22		85	
		% СП	70	1 788,84		420,72		41	
		Итого с НР и СП		14 855,90		2 592,55			
18	3.10-84-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2	0,019	10 383,81	322,67	1 624,68		1 282,87	57,52
		100 м2		2 504,29	51,19				26,27
		Объем: 0,019=1,9/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-3						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,96						
		Коэфф. к материалам	1,98						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105	2 683,25		1 090,44		85	
		% СП	70	1 788,84		525,98		41	
		Итого с НР и СП		14 855,90		3 241,10			
18,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	0,817	13,06	0,00	10,99		0,00	0,00
			M	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078						
		Коэфф. к материалам	1,03						
18,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	7,638	14,75	0,00	183,64		0,00	0,00
			M	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980						
		Коэфф. к материалам	1,63						
18,3	1.9-2-22	Блоки дверные балконные из ПВХ профилей, с вентиляционным клапаном, одностворчатые, с двухкамерными стеклопакетами, с комплектом фурнитуры, площадь 1,9 м2, БП 22-9, для жилых домов	1,9	3 107,76	0,00	6 377,12		0,00	0,00
			M2	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-2-22						
		Коэфф. к материалам	1,08						
18,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	5,567	6,48	0,00	28,50		0,00	0,00
			M	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984						
		Коэфф. к материалам	0,79						
19	3.15-116-3	Демонтаж остекления оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом	0,0144	650,77	22,33	114,56		91,67	3,70
		100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок		236,28	5,28				2,06
		Объем: 0,0144=(1,8/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-116-3						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,88						
		Коэфф. к материалам	3,39						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						

		% НР	100	241,56		74,25	81	
		% СП	64	154,60		37,58	41	
		Итого с НР и СП		1 046,93		226,39		
20	3.15-116-3	Остекление оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом	0,018	650,77	22,33	143,16	114,59	4,57
		100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок		236,28	5,28			2,58
		Объем: 0,018=1,8/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-116-3					
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,88					
		Козфф. к материалам	3,39					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	241,56		92,82	81	
		% СП	64	154,60		46,98	41	
		Итого с НР и СП		1 046,93		282,96		
20,1	1.1-1-1162	Стекло оконное листовое, толщина 3 мм	1,8	19,37	0,00	347,60	0,00	0,00
			м2	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1162					
		Козфф. к материалам	9,94					
21	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	2,81	10,06	0,00	762,20	762,20	0,00
			1 м2	10,06	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6					
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	10,06		617,38	81	
		% СП	64	6,44		312,50	41	
		Итого с НР и СП		26,56		1 692,08		
22	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0281	957,71	17,05	704,47	693,71	9,99
			100 м2	935,43	12,70			9,53
		Объем: 0,0281=2,81/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-5					
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин	20,39					
		Козфф. к материалам	5,14					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	948,13		561,91	81	
		% СП	64	606,80		284,42	41	
		Итого с НР и СП		2 512,64		1 550,80		
22,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	0,28943	17,66	0,00	17,07	0,00	0,00
			кг	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам	3,34					
22,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	16,99488	3,17	0,00	154,55	0,00	0,00
			кг	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221					
		Козфф. к материалам	2,86					
23	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	0,0281	307,03	26,05	213,25	203,94	8,16
			100 м2 окрашиваемой поверхности	274,89	6,16			4,64
		Объем: 0,0281=2,81/100						

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,88						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100		281,05		165,19	81	
		% СП	64		179,87		83,62	41	
		Итого с НР и СП			767,95		462,06		
23,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000141	m	13 953,60	0,00	3,45	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Коэфф. к материалам	1,75						
23,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,00177	m	22 652,13	0,00	60,14	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Коэфф. к материалам	1,5						
24	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,008408	100 м	2 555,75	10,75	100,17	50,47	0,90
					222,98	2,01			0,52
		Объем: 0,008408=(1,051/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,98						
		Коэфф. к материалам	2,5						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105		236,24		42,90	85	
		% СП	70		157,49		20,69	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		163,76		
25	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,01051	100 м	2 555,75	10,75	125,29	63,09	1,20
					222,98	2,01			0,52
		Объем: 0,01051=1,051/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,98						
		Коэфф. к материалам	2,5						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105		236,24		53,63	85	
		% СП	70		157,49		25,87	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		204,79		
25,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	1,07202	m	156,88	0,00	211,91	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-115						
		Коэфф. к материалам	1,26						
25,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	2,102	шт.	10,42	0,00	63,73	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-112						
		Коэфф. к материалам	2,91						
26	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	0,01	100 шт.	1 290,31	0,00	347,88	347,88	0,00
					1 290,31	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						

		% НР	80	1 032,25		236,56	68	
		% СП	55	709,67		142,63	41	
27	3.18-6-2	Итого с НР и СП		3 032,23		727,07		
		Установка радиаторов стальных	0,01097	1 626,63	157,05	436,46	209,61	20,13
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			11,33
		Объем: 0,01097=1,097/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2					
		Козфф. к ОЗП		25,75				
		Козфф. к эксплуатации машин		10,94				
		Козфф. к материалам		24,32				
		Козфф. к ЗПМ		25,75				
		% НР	110	805,86		184,46	88	
		% СП	74	542,12		85,94	41	
		Итого с НР и СП		2 974,61		706,86		
27,1	1.18-4-861	Радиаторы стальные панельные (нижняя подводка) со встроенным терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 600 мм, теплоотдача 786 Вт	0,5485	590,76	0,00	1 519,70	0,00	0,00
		<i>КОМПЛЕКТ</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.18-4-861					
		Козфф. к материалам		4,69				
Итого по разделу: Кухня						92 220,25	29 023,67	767,09
								438,57
Раздел: Коридор								
28	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных	0,2033	119,57	0,00	641,69	641,69	0,00
		<i>100 м2 оклеенной поверхности</i>		119,57	0,00			0,00
		Объем: 0,2033=20,33/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	6.63-6-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75				
		Козфф. к ЗПМ		25,75				
		% НР	100	119,57		519,77	81	
		% СП	64	76,52		263,09	41	
		Итого с НР и СП		315,66		1 424,55		
29	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	0,2033	52,80	0,82	280,53	278,87	1,66
		<i>100 м2</i>		51,98	0,14			0,77
		Объем: 0,2033=20,33/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75				
		Козфф. к эксплуатации машин		9,76				
		Козфф. к ЗПМ		25,75				
		% НР	100	52,12		225,88	81	
		% СП	64	33,36		114,34	41	
		Итого с НР и СП		138,28		620,75		
29,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	2,09399	17,66	0,00	123,51	0,00	0,00
		<i>кв</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам		3,34				
30	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,2033	379,21	12,36	2 003,90	1 949,02	51,14
		<i>100 м2</i>		363,24	8,80			47,12
		Объем: 0,2033=20,33/100						

		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	19,82						
		Козфф. к материалам	5,13						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100		372,04		1 578,71	81	
		% СП	64		238,11		799,10	41	
		Итого с НР и СП			989,36		4 381,71		
30,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	4,6759	28,98	0,00	163,97	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854						
		Козфф. к материалам	1,21						
30,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,172805	1 517,68	0,00	1 434,56	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29						
		Козфф. к материалам	5,47						
31	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,2033	118,88	5,96	590,24	566,76	13,50
					105,63	1,41			7,47
		Объем: 0,2033=20,33/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,89						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100		107,04		459,08	81	
		% СП	64		68,51		232,37	41	
		Итого с НР и СП			294,43		1 281,69		
31,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,002277	7,07	0,00	0,10	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Козфф. к материалам	5,14						
31,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	т	0,013011	1 774,21	0,00	114,71	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Козфф. к материалам	4,97						
31,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,008132	481,69	0,00	26,50	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Козфф. к материалам	6,76						
32	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,2033	830,06	31,93	3 121,16	2 798,51	61,18
					521,56	4,79			25,75
		Объем: 0,2033=20,33/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	9,2						
		Козфф. к материалам	4,65						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100		526,35		2 266,79	81	
		% СП	64		336,86		1 147,39	41	

32,1	1.1-1-4105	Итого с НР и СП Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,237861	1 693,27 945,51	0,00	6 535,34 1 142,49	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-4105	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		5,08					
33	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2033	307,03	26,05	1 542,40	1 474,96	59,08
		Объем: 0,2033=20,33/100			274,89	6,16			32,96
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,88					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	281,05		1 194,72	81	
		% СП		64	179,87		604,73	41	
		Итого с НР и СП			767,95		3 341,85		
33,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,001017	13 953,60	0,00	24,83	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,75					
33,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	м	0,012808	22 652,13	0,00	435,20	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,5					
34	6.57-3-1	Разборка плинтусов	100 м плинтусов	0,0657	38,53	0,00	68,24	68,24	0,00
		Объем: 0,0657=6,57/100			38,53	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	30,82		46,40	68	
		% СП		55	21,19		27,98	41	
		Итого с НР и СП			90,55		142,62		
35	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	0,0657	283,59	6,73	167,23	142,14	5,45
		Объем: 0,0657=6,57/100			80,19	0,64			1,03
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,85					
		Коэфф. к материалам		1,52					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	84,06		120,82	85	
		% СП		70	56,58		58,28	41	
		Итого с НР и СП			424,23		346,33		
35,1	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	м	6,6357	22,18	0,00	185,45	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-289	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,26					
36	6.56-14-1	Снятие наличников	100 м	0,1903	43,83	0,00	224,80	224,80	0,00
		Объем: 0,1903=19,03/100			43,83	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					

		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	80	35,06		152,86	68	
		% СП	55	24,11		92,17	41	
		Итого с НР и СП		103,00		469,83		
37	6.56-27-1	Установка наличников	0,1903	87,05	0,19	438,03	433,89	0,29
		Объем: 0,1903=19,03/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1				
		Коэфф. к ОЗП		25,75				
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,32				
		Коэфф. к материалам		8,96				
		Коэфф. к ЗПМ		25,75				
		% НР		105	88,82	368,81	85	
		% СП		70	59,21	177,89	41	
		Итого с НР и СП			235,08	984,73		
38	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	0,0142	377,67	0,00	144,46	144,46	0,00
		Объем: 0,0142=1,42/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1				
		Коэфф. к ОЗП		25,75				
		Коэфф. к ЗПМ		25,75				
		% НР		80	302,14	98,23	68	
		% СП		55	207,72	59,23	41	
		Итого с НР и СП			887,52	301,92		
39	6.56-25-1	Установка наружных дверных полотен кроме балконных	0,01	2 147,23	0,00	558,86	555,43	0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-25-1				
		Коэфф. к ОЗП		25,75				
		Коэфф. к материалам		3,94				
		Коэфф. к ЗПМ		25,75				
		% НР		105	2 162,93	472,12	85	
		% СП		70	1 441,95	227,73	41	
		Итого с НР и СП			5 752,11	1 258,71		
39,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренней, однопольный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм	1	1 723,11	0,00	14 301,81	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт						
		Коэфф. к материалам		8,3				
40	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,04	59,68	0,00	64,38	64,38	0,00
		Объем: 0,04=4/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.67-7-1				
		Коэфф. к ОЗП		25,75				
		Коэфф. к ЗПМ		25,75				
		% НР		80	47,74	43,78	68	
		% СП		55	32,82	26,40	41	
		Итого с НР и СП			140,25	134,56		
41	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,02	485,57	2,71	249,82	245,40	0,65

			100 шт.	455,00	0,63			0,26	
		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,8						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	114	519,42		188,96	77		
		% СП	67	305,27		100,61	41		
		Итого с НР и СП		1 310,26		539,39			
42	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,02	401,70	2,71	212,81	211,15	0,65
		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,8						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	114	446,95		162,59	77		
		% СП	67	262,68		86,57	41		
		Итого с НР и СП		1 111,33		461,97			
43	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	1,35	10,06	0,00	366,17	366,17	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	10,06		296,60	81		
		% СП	64	6,44		150,13	41		
		Итого с НР и СП		26,56		812,90			
44	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0135	957,71	17,05	338,46	333,21	4,89
		Объем: 0,0135=1,35/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-5						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	20,39						
		Козфф. к материалам	5,14						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	948,13		269,90	81		
		% СП	64	606,80		136,62	41		
		Итого с НР и СП		2 512,64		744,98			
44,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,13905	17,66	0,00	8,22	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Козфф. к материалам	3,34						
44,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	8,1648	3,17	0,00	74,25	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221						
		Козфф. к материалам	2,86		0,00	0,00		0,00	

45	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,0135	<u>307,03</u>	<u>26,05</u>	102,31	97,85	<u>3,92</u>
				274,89	6,16			2,32
		Объем: 0,0135=1,35/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5					
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,88					
		Козфф. к материалам	6,74					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	281,05		79,26	81	
		% СП	64	179,87		40,12	41	
		Итого с НР и СП		767,95		221,69		
45,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000068	<u>13 953,60</u>	<u>0,00</u>	1,66	0,00	<u>0,00</u>
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Козфф. к материалам	1,75					
45,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,000851	<u>22 652,13</u>	<u>0,00</u>	28,92	0,00	<u>0,00</u>
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Козфф. к материалам	1,5					
46	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,0436	<u>67,48</u>	<u>1,54</u>	76,66	75,96	<u>0,70</u>
			<i>100 м2</i>	65,94	0,29			0,26
		Объем: 0,0436=(5,45/100)*0,8						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин	9,95					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	66,23		61,53	81	
		% СП	64	42,39		31,14	41	
		Итого с НР и СП		176,10		169,33		
47	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,0545	<u>67,48</u>	<u>1,54</u>	95,66	94,76	<u>0,90</u>
			<i>100 м2</i>	65,94	0,29			0,52
		Объем: 0,0545=5,45/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин	9,95					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	66,23		76,76	81	
		% СП	64	42,39		38,85	41	
		Итого с НР и СП		176,10		211,27		
47,1	1.1-1-1503	Шурупы с потайной головкой, оцинкованные, длина 22-32 мм	0,000052	<u>17 921,30</u>	<u>0,00</u>	5,85	0,00	<u>0,00</u>
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1503					
		Козфф. к материалам	6,29					
47,2	1.1-1-3693	Дюбели распорные пластмассовые, размеры 6x40 мм	11,0635	<u>10,60</u>	<u>0,00</u>	182,94	0,00	<u>0,00</u>
			<i>100 шт.</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3693					
		Козфф. к материалам	1,56					
47,3	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	0,023201	<u>6,27</u>	<u>0,00</u>	1,15	0,00	<u>0,00</u>
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2613					
		Козфф. к материалам	7,66					

47,4	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	m2	5,7225	17,82	0,00	542,48	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-831	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		5,32					
48	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,0545	845,63	64,48	1 189,34	1 147,68	41,66
		Объем: 0,0545=5,45/100			781,15	19,25			28,33
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.57-2-7					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,32					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	640,32		780,42	68	
		% СП		55	440,22		470,55	41	
		Итого с НР и СП			1 926,17		2 440,31		
49	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,0545	482,51	65,80	610,60	575,26	30,94
		Объем: 0,0545=5,45/100			391,47	9,07			13,99
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		8,25					
		Кoeff. к материалам		3,19					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	416,56		488,97	85	
		% СП		70	280,38		235,86	41	
		Итого с НР и СП			1 179,45		1 335,43		
49,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	кг	1,09	17,31	0,00	80,39	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3257	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		4,26					
49,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	m	0,045889	2 401,10	0,00	350,37	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-175	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		3,18					
50	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,0545	2 451,94	162,37	2 279,88	1 786,54	102,43
		Объем: 0,0545=5,45/100			1 215,82	39,82			58,45
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-18-2					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,05					
		Кoeff. к материалам		6,68					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	1 305,87		1 518,56	85	
		% СП		70	878,95		732,48	41	
		Итого с НР и СП			4 636,75		4 530,92		
50,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	m2	5,559	92,02	0,00	2 506,55	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2398	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		4,9					

51	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,0545	745,91	0,00	1 072,82	1 072,75	0,00	
			<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00	
		Объем: 0,0545=5,45/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1						
		Козфф. к ОЗП		25,75						
		Козфф. к материалам		6,74						
		Козфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		100	745,68		868,93	81		
		% СП		64	477,24		439,83	41		
		Итого с НР и СП			1 968,83		2 381,58			
51,1	1,3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня		1,09872	36,92	0,00	215,78	0,00	0,00	
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-199						
		Козфф. к материалам		5,32						
Итого по разделу: Коридор							57 026,05	15 349,88	379,04	
									223,53	
Раздел: Спальня										
52	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,531	119,57	0,00	1 675,81	1 675,81	0,00	
			<i>100 м2 оклеенной поверхности</i>		119,57	0,00			0,00	
		Объем: 0,531=53,1/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1						
		Козфф. к ОЗП		25,75						
		Козфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		100	119,57		1 357,41	81		
		% СП		64	76,52		687,08	41		
		Итого с НР и СП			315,66		3 720,30			
53	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,531	52,80	0,82	732,86	728,47	4,39	
			<i>100 м2</i>		51,98	0,14			2,06	
		Объем: 0,531=53,1/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1						
		Козфф. к ОЗП		25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин		9,76						
		Козфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		100	52,12		590,06	81		
		% СП		64	33,36		298,67	41		
		Итого с НР и СП			138,28		1 621,59			
53,1	1,1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		5,4693	17,66	0,00	322,61	0,00	0,00	
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108						
		Козфф. к материалам		3,34						
54	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен		0,531	379,21	12,36	5 234,02	5 090,78	133,39	
			<i>100 м2</i>		363,24	8,80			123,34	
		Объем: 0,531=53,1/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-55-3						

		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		19,82					
		Коэфф. к материалам		5,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	372,04		4 123,53	81	
		% СП		64	238,11		2 087,22	41	
		Итого с НР и СП			989,36		11 444,77		
54,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	ка	12,213	28,98	0,00	428,26	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854						
		Коэфф. к материалам		1,21					
54,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	м	0,45135	1 517,68	0,00	3 746,95	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29						
		Коэфф. к материалам		5,47					
55	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,531	118,88	5,96	1 541,73	1 480,37	35,28
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			19,83
		Объем: 0,531=53,1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,89					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	107,04		1 199,10	81	
		% СП		64	68,51		606,95	41	
		Итого с НР и СП			294,43		3 347,78		
55,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,005947	7,07	0,00	0,21	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Коэфф. к материалам		5,14					
55,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	м	0,033984	1 774,21	0,00	299,64	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Коэфф. к материалам		4,97					
55,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,02124	481,69	0,00	69,15	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Коэфф. к материалам		6,76					
56	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,531	830,06	31,93	8 152,45	7 309,65	159,90
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			67,21
		Объем: 0,531=53,1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,2					
		Коэфф. к материалам		4,65					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	526,35		5 920,82	81	
		% СП		64	336,86		2 996,96	41	
		Итого с НР и СП			1 693,27		17 070,23		

56,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,62127	945,51	0,00	2 984,09	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.1-1-4105	0,00	0,00			0,00
57	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,08					
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП		3.15-96-5	0,531	307,03	26,05	4 028,77	3 852,72
		Коэфф. к эксплуатации машин							154,28
		Коэфф. к материалам							86,26
		Коэфф. к ЗПМ							
		% НР							
		% СП							
		Итого с НР и СП							
57,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,002656	13 953,60	0,00	64,86	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.1-1-1478					
57,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	м	0,033453	22 652,13	0,00	1 136,67	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.1-1-438					
58	6.57-3-1	Разборка плинтусов	100 м плинтусов	0,1868	38,53	0,00	194,16	194,16	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП							
		Коэфф. к ЗПМ							
		% НР							
		% СП							
		Итого с НР и СП							
59	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	0,1868	283,59	6,73	475,24	403,76	15,64
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП		3.11-29-3					
		Коэфф. к эксплуатации машин							
		Коэфф. к материалам							
		Коэфф. к ЗПМ							
		% НР							
		% СП							
		Итого с НР и СП							
59,1	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	м	18,8668	22,18	0,00	527,27	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.1-1-289					
60	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,07	59,68	0,00	112,53	112,53	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП		6.67-7-1					
		Коэфф. к материалам							
		Коэфф. к эксплуатации машин							
		Коэфф. к ЗПМ							
		% НР							
		% СП							
		Итого с НР и СП							
		Объем: 0,07=7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП							

		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	80	47,74		76,52	68	
		% СП	55	32,82		46,14	41	
		Итого с НР и СП		140,25		235,19		
61	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,05	485,57	2,71	624,25	613,37	1,51
		Объем: 0,05=5/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,8					
		Козфф. к материалам	6,74					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	114	519,42		472,29	77	
		% СП	67	305,27		251,48	41	
		Итого с НР и СП		1 310,26		1 348,02		
62	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,02	401,70	2,71	212,81	211,15	0,65
		Объем: 0,02=2/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,8					
		Козфф. к материалам	6,74					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	114	446,95		162,59	77	
		% СП	67	262,68		86,57	41	
		Итого с НР и СП		1 111,33		461,97		
63	6.56-14-1	Снятие наличников	0,0479	43,83	0,00	56,65	56,65	0,00
		Объем: 0,0479=4,79/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	80	35,06		38,52	68	
		% СП	55	24,11		23,23	41	
		Итого с НР и СП		103,00		118,40		
64	6.56-27-1	Установка наличников	0,0479	87,05	0,19	110,24	109,18	0,07
		Объем: 0,0479=4,79/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин	7,32					
		Козфф. к материалам	8,96					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	105	88,82		92,80	85	
		% СП	70	59,21		44,76	41	
		Итого с НР и СП		235,08		247,80		
64,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	4,8858	4,99	0,00	162,61	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к материалам	6,67					
65	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	0,0157	377,67	0,00	159,91	159,91	0,00
		Объем: 0,0157=1,57/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						

		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	302,14		108,74		68	
		% СП	55	207,72		65,56		41	
		Итого с НР и СП		887,52		334,21			
66	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	0,01	1 675,26	0,00	431,65		428,22	0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-25-5						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к материалам	3,94						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105	1 667,36		363,99		85	
		% СП	70	1 111,57		175,57		41	
		Итого с НР и СП		4 454,19		971,21			
66,1	1.9-7-248	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000х700 мм	1,57	405,55	0,00	3 973,07		0,00	0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-7-248						
		Коэфф. к материалам	6,24						
67	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,1576	591,21	43,13	1 342,39		1 190,17	71,98
		Объем: 0,1576=(19,7/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,11						
		Коэфф. к материалам	1,9						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104	300,18		1 011,64		85	
		% СП	70	202,04		487,97		41	
		Итого с НР и СП		1 093,43		2 842,00			
68	3.11-49-1	Устройство полимерных наливных полов из полиуретана толщиной 4 мм	0,197	1 793,95	81,08	5 039,53		3 481,14	150,15
		Объем: 0,197=19,7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-49-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,98						
		Коэфф. к материалам	6,76						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104	693,69		2 958,97		85	
		% СП	70	466,91		1 427,27		41	
		Итого с НР и СП		2 954,55		9 425,77			
68,1	1.1-1-3710	Состав полиуретановый двухкомпонентный "Наливной пол", цветной	17,70439	45,51	0,00	5 277,53		0,00	0,00
		Объем: 0,197=19,7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3710						
		Коэфф. к материалам	6,55						
69	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,197	591,21	43,13	1 678,12		1 487,84	89,98
		Объем: 0,197=19,7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,11						

		Козфф. к материалам		1,9					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	300,18		1 264,66	85	
		% СП		70	202,04		610,01	41	
		Итого с НР и СП			1 093,43		3 552,79		
69,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм		20,1925	276,40	0,00	7 757,88	0,00	0,00
			<i>m2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2491					
		Козфф. к материалам		1,39					
70	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,01	1 290,31	0,00	347,88	347,88	0,00
			<i>100 шт.</i>		1 290,31	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	1 032,25		236,56	68	
		% СП		55	709,67		142,63	41	
		Итого с НР и СП			3 032,23		727,07		
71	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1 626,63	157,05	436,46	209,61	20,13
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			11,33
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,94					
		Козфф. к материалам		24,32					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		110	805,86		184,46	88	
		% СП		74	542,12		85,94	41	
		Итого с НР и СП			2 974,61		706,86		
71,1	1.18-4-861	Радиаторы стальные панельные (нижняя подводка) со встроенным терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 600 мм, теплоотдача 786 Вт		0,5485	590,76	0,00	1 519,70	0,00	0,00
			<i>КОМПЛЕКТ</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.18-4-861					
		Козфф. к материалам		4,69					
72	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,03344	8 700,82	291,63	2 009,87	1 525,95	95,36
			<i>100 м2</i>		1 692,64	49,39			44,55
		Объем: 0,03344=(4,18/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,34					
		Козфф. к материалам		1,73					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	1 829,13		1 297,06	85	
		% СП		70	1 219,42		625,64	41	
		Итого с НР и СП			11 749,37		3 932,57		
73	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,0418	8 700,82	291,63	2 512,44	1 907,56	119,18
			<i>100 м2</i>		1 692,64	49,39			55,62
		Объем: 0,0418=4,18/100							

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6							
		Коэфф. к ОЗП	25,75							
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,34							
		Коэфф. к материалам	1,73							
		Коэфф. к ЗПМ	25,75							
		% НР	105		1 829,13		1 621,43		85	
		% СП	70		1 219,42		782,10		41	
		Итого с НР и СП			11 749,37		4 915,97			
73,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций			1,7974	13,06	0,00	24,17	0,00	0,00
			<i>M</i>			0,00	0,00			0,00
73,2	1.1-1-2980	Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078							
		Коэфф. к материалам	1,03							
		Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя			16,8036	14,75	0,00	404,00	0,00	0,00
			<i>M</i>			0,00	0,00			0,00
73,3	1.9-1-195	Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980							
		Коэфф. к материалам	1,63							
		Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, распашные, трехстворчатые, с двухкамерными стеклопакетами, с комплектом фурнитуры, площадь 3,7 м2, ОП 17-21, для жилых домов			4,18	2 665,65	0,00	15 710,81	0,00	0,00
			<i>M2</i>			0,00	0,00			0,00
73,4	1.1-1-2984	Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-1-195							
		Коэфф. к материалам	1,41							
		Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4			12,2474	6,48	0,00	62,69	0,00	0,00
			<i>M</i>			0,00	0,00			0,00
74	3.10-85-1	Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984							
		Коэфф. к материалам	0,79							
		Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м			0,018872	2 555,75	10,75	225,21	113,56	2,10
		Объем: 0,018872=(2,359/100)*0,8				222,98	2,01			1,03
			<i>100 м</i>							
75	3.10-85-1	Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1							
		Коэфф. к ОЗП	25,75							
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,98							
		Коэфф. к материалам	2,5							
		Коэфф. к ЗПМ	25,75							
		% НР	105			236,24		96,53		85
		% СП	70			157,49		46,56		41
		Итого с НР и СП				2 949,48		368,30		
		Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м			0,02359	2 555,75	10,75	281,52	141,88	2,69
		Объем: 0,02359=2,359/100				222,98	2,01			1,29
			<i>100 м</i>							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1							
		Коэфф. к ОЗП	25,75							

		Коэфф. к эксплуатации машин		9,98					
		Коэфф. к материалам		2,5					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	236,24		120,60	85	
		% СП		70	157,49		58,17	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		460,29		
75,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	<i>м</i>	2,40618	156,88	0,00	475,62	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-115					
		Коэфф. к материалам		1,26					
75,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	<i>шт.</i>	4,718	10,42	0,00	143,06	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-112					
		Коэфф. к материалам		2,91					
76	3.15-183-6	Демонтаж гибкой вставки натяжного потолка гарпунным способом	<i>100 м2</i>	0,197	67,48	1,54	345,81	342,73	3,08
					65,94	0,29			1,55
		Объем: 0,197=19,7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,95					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	66,23		277,61	81	
		% СП		64	42,39		140,52	41	
		Итого с НР и СП			176,10		763,94		
77	3.15-183-6	Устройство гибкой вставки натяжного потолка гарпунным способом	<i>100 м2</i>	0,197	67,48	1,54	345,81	342,73	3,08
					65,94	0,29			1,55
		Объем: 0,197=19,7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,95					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	66,23		277,61	81	
		% СП		64	42,39		140,52	41	
		Итого с НР и СП			176,10		763,94		
77,1	1.1-1-1503	Шурупы с потайной головкой, оцинкованные, длина 22-32 мм	<i>т</i>	0,000189	17 921,30	0,00	21,32	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1503					
		Коэфф. к материалам		6,29					
77,2	1.1-1-3693	Дюбели распорные пластмассовые, размеры 6x40 мм	<i>100 шт.</i>	39,991	10,60	0,00	661,28	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3693					
		Коэфф. к материалам		1,56					
Итого по разделу: Спальня							125 273,29	33 517,78	1 062,84
							562,91		

Раздел: Ванная комната

78	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	<i>100 м2 облицовки</i>	0,1547	781,64	0,00	3 259,95	3 259,95	0,00
					781,64	0,00			0,00
		Объем: 0,1547=15,47/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.63-7-5					

		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	625,31			2 216,77	68	
		% СП	55	429,90			1 336,58	41	
		Итого с НР и СП		1 836,85			6 813,30		
79	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2	0,1547	379,21	12,36	1 524,92	1 483,20	38,85
					363,24	8,80			36,05
		Объем: 0,1547=15,47/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	19,82						
		Козфф. к материалам	5,13						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	372,04			1 201,39	81	
		% СП	64	238,11			608,11	41	
		Итого с НР и СП		989,36			3 334,42		
79,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	3,5581	28,98	0,00	124,76	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854						
		Козфф. к материалам	1,21						
79,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,131495	1 517,68	0,00	1 091,65	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29						
		Козфф. к материалам	5,47						
80	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,1547	3 108,01	29,03	10 404,74	9 603,46	50,05
					2 352,00	6,86			28,07
		Объем: 0,1547=15,47/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-13-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,88						
		Козфф. к материалам	6,68						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	2 358,86			7 778,80	81	
		% СП	64	1 509,67			3 937,42	41	
		Итого с НР и СП		6 976,54			22 120,96		
80,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	м2	15,9341	52,32	0,00	4 160,01	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-840						
		Козфф. к материалам	4,99						
81	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	100 м2 облицовываемой поверхности	0,1547	745,91	0,00	3 044,95	3 044,68	0,00
					745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,1547=15,47/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	745,68			2 466,19	81	

		% СП	64	477,24		1 248,32	41		
		Итого с НР и СП		1 968,83		6 759,46			
81,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм	0,031187	5 631,52	0,00	971,23	0,00	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00	0,00
82	6.57-2-7	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Разборка покрытий из керамических плиток	1.3-2-32 5,53 0,022	845,63	64,48	480,11	463,24	16,87	11,33
				781,15	19,25				
		Объем: 0,022=2,2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,32						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	640,32		315,00	68		
		% СП	55	440,22		189,93	41		
		Итого с НР и СП		1 926,17		985,04			
83	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,022	2 451,94	162,37	920,37	721,26	41,33	23,69
				1 215,82	39,82				
		Объем: 0,022=2,2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,05						
		Козфф. к материалам	6,68						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104	1 305,87		613,07	85		
		% СП	70	878,95		295,72	41		
		Итого с НР и СП		4 636,75		1 829,16			
83,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	2,244	92,02	0,00	1 011,80	0,00	0,00	0,00
			<i>m2</i>	0,00	0,00			0,00	0,00
84	3.15-139-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	1.1-1-2398 4,9 0,022	745,91	0,00	433,19	433,12	0,00	0,00
				745,68	0,00				0,00
		Объем: 0,022=2,2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	745,68		350,83	81		
		% СП	64	477,24		177,58	41		
		Итого с НР и СП		1 968,83		961,60			
84,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным заполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	0,44352	36,92	0,00	87,09	0,00	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00	0,00
85	6.56-14-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Снятие наличников	1.3-2-199 5,32 0,0469	43,83	0,00	55,36	55,36	0,00	0,00

		Объем: 0,0469=4,69/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка наличников	100 м	43,83	0,00			0,00
86	6.56-27-1		6.56-14-1	25,75				
				25,75				
				80	35,06		37,64	68
				55	24,11		22,70	41
					103,00		115,70	
				0,0469	87,05	0,19	107,92	106,86
								0,07
			100 м		84,58	0,01		0,00
86,1	1.9-12-38	Объем: 0,0469=4,69/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	6.56-27-1	25,75				
				7,32				
				8,96				
				25,75				
				105	88,82		90,83	85
				70	59,21		43,81	41
					235,08		242,56	
				4,7838	4,99	0,00	159,21	0,00
								0,00
			М		0,00	0,00		0,00
87	6.56-13-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Снятие дверных полотен	1.9-12-38	6,67				
				0,0128	377,67	0,00	130,30	130,30
								0,00
			100 м2		377,67	0,00		0,00
88	6.56-25-5	Объем: 0,0128=1,28/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	6.56-13-1	25,75				
				25,75				
				80	302,14		88,60	68
				55	207,72		53,42	41
					887,52		272,32	
				0,01	1 675,26	0,00	431,65	428,22
								0,00
			100 полотен		1 587,96	0,00		0,00
89	3.17-5-4	Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Демонтаж раковин	6.56-25-5	25,75				
				3,94				
				25,75				
				105	1 667,36		363,99	85
				70	1 111,57		175,57	41
					4 454,19		971,21	
				0,8	16,82	1,49	265,89	224,54
								13,78
			1 комплект		10,22	0,35		7,73
90	3.17-5-4	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка раковин	3.17-5-4	25,75				
				10,85				
				6,74				
				25,75				
				110	11,63		197,60	88
				74	7,82		92,06	41
					36,27		555,55	
				1	16,82	1,49	332,37	280,68
								17,25
			1 комплект		10,22	0,35		9,53

		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,85						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	11,63		247,00		88	
		% СП	74	7,82		115,08		41	
		Итого с НР и СП		36,27		694,45			
91	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	0,01	2 281,05	0,00	614,91	614,91	0,00	
		Объем: 0,01=1/100	100 компл.	2 281,05	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-4-6						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	1 824,84		418,14		68	
		% СП	55	1 254,58		252,11		41	
		Итого с НР и СП		5 360,47		1 285,16			
92	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных	1	38,09	7,29	754,91	644,52	75,23	
		Объем: 0,01=1/100	1 комплект	23,46	1,19			32,70	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-1-2						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	9,67						
		Козфф. к материалам	4,79						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	114	28,10		496,28		77	
		% СП	67	16,52		264,25		41	
		Итого с НР и СП		82,71		1 515,44			
92,1	1.17-1-4	Ванны стальные эмалированные прямобортные, длина 1500 мм	1	1 287,38	0,00	5 793,21	0,00	0,00	
		Объем: 0,01=1/100	шт.	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.17-1-4						
		Козфф. к материалам	4,5						
93	6.65-3-1	Демонтаж смесителя с душем	0,01	2 073,34	0,00	559,03	559,03	0,00	
		Объем: 0,01=1/100	100 шт.	2 073,34	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-3-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	1 658,67		380,14		68	
		% СП	55	1 140,34		229,20		41	
		Итого с НР и СП		4 872,35		1 168,37			
94	3.17-2-3	Установка смесителей	1	9,80	0,00	251,83	246,17	0,00	
		Объем: 0,01=1/100	1 шт.	8,96	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-2-3						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	9,86		216,63		88	
		% СП	74	6,63		100,93		41	
		Итого с НР и СП		26,29		569,39			
95	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	0,00632	249,29	14,65	34,50	32,19	1,27	
		Объем: 0,00632=0,632/100	100 м	189,38	0,77			0,26	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						

		Козфф. к эксплуатации машин		12,69					
		Козфф. к материалам		3,57					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	197,76		27,36	85	
		% СП		70	133,11		13,20	41	
		Итого с НР и СП			580,15		75,06		
95,1	1.7-12-45	Порог разнуровневый, алюминиевый, допустимый уровень перепада 8 мм, тип крепления скрытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 6 мм		0,63832	20,09	0,00	71,15	0,00	0,00
			<i>М</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.7-12-45					
		Козфф. к материалам		5,55					
96	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,02	59,68	0,00	32,19	32,19	0,00
			<i>100 шт.</i>		59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.67-7-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	47,74		21,89	68	
		% СП		55	32,82		13,20	41	
		Итого с НР и СП			140,25		67,28		
97	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,02	485,57	2,71	249,82	245,40	0,65
			<i>100 шт.</i>		455,00	0,63			0,26
		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		4.8-243-9					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,8					
		Козфф. к материалам		6,74					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		114	519,42		188,96	77	
		% СП		67	305,27		100,61	41	
		Итого с НР и СП			1 310,26		539,39		
98	3.17-2-6	Демонтаж полотенцесушителей из нержавеющей стали П-образных, М-образных, МП-образных		0,4	24,19	0,12	245,50	232,01	0,57
			<i>1 ШТ.</i>		21,10	0,01			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-2-6					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Козфф. к материалам		10,86					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		114	24,07		178,65	77	
		% СП		67	14,14		95,12	41	
		Итого с НР и СП			62,40		519,27		
99	3.17-2-6	Установка полотенцесушителей из нержавеющей стали П-образных, М-образных, МП-образных		1	24,19	0,12	613,36	579,63	1,48
			<i>1 ШТ.</i>		21,10	0,01			0,26
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-2-6					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Козфф. к материалам		10,86					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		114	24,07		446,32	77	
		% СП		67	14,14		237,65	41	
		Итого с НР и СП			62,40		1 297,33		

100	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,02776	67,48	1,54	48,81	48,41	0,40
		Объем: $0,02776=(3,47/100)*0,8$			65,94	0,29			0,26
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,95					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	66,23		39,21	81	
		% СП		64	42,39		19,85	41	
		Итого с НР и СП			176,10		107,87		
101	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,0347	67,48	1,54	61,01	60,51	0,50
		Объем: $0,0347=3,47/100$			65,94	0,29			0,26
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,95					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	66,23		49,01	81	
		% СП		64	42,39		24,81	41	
		Итого с НР и СП			176,10		134,83		
101,1	1.1-1-1503	Шурупы с потайной головкой, оцинкованные, длина 22-32 мм	m	0,000033	17 921,30	0,00	3,71	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1503	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		6,29					
101,2	1.1-1-3693	Дюбели распорные пластмассовые, размеры 6x40 мм	100 шт.	7,0441	10,60	0,00	116,49	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3693	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,56					
101,3	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	кг	0,014772	6,27	0,00	0,69	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2613	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		7,66					
101,4	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	м2	3,6435	17,82	0,00	345,43	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-831	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		5,32					
Итого по разделу: Ванная комната							66 871,55	23 529,84	258,30
									150,40

Раздел: Лоджия

102	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,0643	52,80	0,82	88,81	88,32	0,49
		Объем: $0,0643=6,43/100$			51,98	0,14			0,26
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,76					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	52,12		71,54	81	
		% СП		64	33,36		36,21	41	
		Итого с НР и СП			138,28		196,56		

102,1	1.1-1-1856	Грунтовка, на водной основе, глубоко проникающая, укрепляющая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность 1,0 кг/л, водородный показатель не менее pH 8, для укрепления и грунтования минеральных оснований на гипсовом и цементном вяжущем, обработки пылящих и осыпающихся поверхностей стяжек	кг	0,66229	117,24	0,00	245,37	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
103	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		0,0643	929,29	156,80	1 459,15	1 336,68	121,86
					771,08	35,98			62,32
		Объем: 0,0643=6,43/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-1856					
		Кoeff. к материалам		3,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,54					
		Кoeff. к материалам		6,74					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	807,06		1 082,71	81	
		% СП		64	516,52		548,04	41	
		Итого с НР и СП			2 252,87		3 089,90		
103,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,006806	7,07	0,00	0,26	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Кoeff. к материалам		5,14					
103,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	38,88864	3,17	0,00	353,64	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Кoeff. к материалам		2,86					
103,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	м3	0,097222	475,68	0,00	313,13	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-12					
		Кoeff. к материалам		6,75					
104	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		0,0643	118,88	5,96	186,64	179,22	4,25
					105,63	1,41			2,32
		Объем: 0,0643=6,43/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,89					
		Кoeff. к материалам		6,74					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	107,04		145,17	81	
		% СП		64	68,51		73,48	41	
		Итого с НР и СП			294,43		405,29		
105	6.62-35-6	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземulsionными составами, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35 % <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		0,0643	480,12	4,47	644,14	534,06	3,16
					314,70	1,06			1,80
		Объем: 0,0643=6,43/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.62-35-6					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,9					
		Кoeff. к материалам		10,33					

		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	315,76		432,59	81	
		% СП		64	202,09		218,96	41	
		Итого с НР и СП			997,97		1 295,69		
105,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,000463	13 953,60	0,00	11,31	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам		1,75					
105,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,004565	22 652,13	0,00	155,12	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		1,5					
106	3.11-26-1	Разборка покрытий из рулонного линолеума на тепловозвукоизолирующей основе		0,01864	519,58	64,02	242,13	228,40	13,60
					454,58	15,13			7,73
		Объем: $0,01864=(2,33/100)*0,8$							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-26-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,88					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	488,50		194,14	85	
		% СП		70	328,80		93,64	41	
		Итого с НР и СП			1 336,88		529,91		
107	3.29-1551-2	Устройство стяжки механизированным способом, добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины слоя		0,0233	400,50	177,80	182,77	139,31	43,36
					221,85	28,27			17,77
		Объем: $0,0233=2,33/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.29-1551-2					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,99					
		Коэфф. к материалам		5,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		113	282,64		146,28	105	
		% СП		103	257,62		61,30	44	
		Итого с НР и СП			940,76		390,35		
107,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200		0,024465	2 401,10	0,00	187,17	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-175					
		Коэфф. к материалам		3,18					
108	3.11-26-1	Устройство покрытий из рулонного линолеума на тепловозвукоизолирующей основе		0,0233	519,58	64,02	302,67	285,57	16,97
					454,58	15,13			9,53
		Объем: $0,0233=2,33/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-26-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,88					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	488,50		242,73	85	
		% СП		70	328,80		117,08	41	
		Итого с НР и СП			1 336,88		662,48		
108,1	1.1-1-387	Клей "Бустилат"		0,001165	8 653,93	0,00	45,26	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00

109	6.57-3-1	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-387						
		Козфф. к материалам	4,49						
		Разборка плинтусов	0,0515	38,53	0,00	53,56	53,56	0,00	
			<i>100 м плинтусов</i>	38,53	0,00			0,00	
		Объем: 0,0515=5,15/100							
110	3.11-29-3	Козфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	30,82		36,42	68		
		% СП	55	21,19		21,96	41		
		Итого с НР и СП		90,55		111,94			
		Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,0515	283,59	6,73	130,91	111,24	4,27	
			<i>100 м плинтусов</i>	80,19	0,64			0,77	
		Объем: 0,0515=5,15/100							
111	7.10-5-1	Козфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,85						
		Козфф. к материалам	1,52						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104	84,06		94,55	85		
		% СП	70	56,58		45,61	41		
		Итого с НР и СП		424,23		271,07			
		Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности	2,34	1,32	0,00	83,17	83,17	0,00	
			<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>	1,32	0,00			0,00	
112	3.15-107-4	Козфф. пересчёта: пункт	7.10-5-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	1,45		73,19	88		
		% СП	85	1,12		34,10	41		
		Итого с НР и СП		3,89		190,46			
		Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза	0,0234	762,12	0,74	469,66	469,17	0,22	
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	759,70	0,18			0,00	
		Объем: 0,0234=2,34/100							
112,1	1.1-1-462	Козфф. пересчёта: пункт	3.15-107-4						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,01						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	759,88		380,03	81		
		% СП	64	486,32		192,36	41		
		Итого с НР и СП		2 008,32		1 042,05			
		Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	0,000599	15 258,26	0,00	36,10	0,00	0,00	
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00	
112,2	1.1-1-732	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-462						
		Козфф. к материалам	3,95						
		Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	0,06318	20,19	0,00	3,69	0,00	0,00	
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00	
113	6.67-7-1	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-732						
		Козфф. к материалам	2,88						
		Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,02	59,68	0,00	32,19	32,19	0,00	
			<i>100 шт.</i>	59,68	0,00			0,00	

		Объем: 0,02=2/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.67-7-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,75						
		Коэфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		80	47,74		21,89		68	
		% СП		55	32,82		13,20		41	
		Итого с НР и СП			140,25		67,28			
114	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	485,57	2,71	124,78		122,57	0,32
					455,00	0,63				0,26
		Объем: 0,01=1/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		4.8-243-9						
		Коэфф. к ОЗП		25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,8						
		Коэфф. к материалам		6,74						
		Коэфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		114	519,42		94,38		77	
		% СП		67	305,27		50,25		41	
		Итого с НР и СП			1 310,26		269,41			
115	4.8-243-2	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	400,27	2,71	105,92		105,06	0,32
					390,00	0,63				0,26
		Объем: 0,01=1/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		4.8-243-2						
		Коэфф. к ОЗП		25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,8						
		Коэфф. к материалам		6,74						
		Коэфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		114	445,32		80,90		77	
		% СП		67	261,72		43,07		41	
		Итого с НР и СП			1 107,31		229,89			
116	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	1,65	10,06	0,00	447,54		447,54	0,00
					10,06	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6						
		Коэфф. к ОЗП		25,75						
		Коэфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		100	10,06		362,51		81	
		% СП		64	6,44		183,49		41	
		Итого с НР и СП			26,56		993,54			
117	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0165	957,71	17,05	413,74		407,37	5,91
					935,43	12,70				5,41
		Объем: 0,0165=1,65/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-55-5						
		Коэфф. к ОЗП		25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,39						
		Коэфф. к материалам		5,14						
		Коэфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		100	948,13		329,97		81	
		% СП		64	606,80		167,02		41	
		Итого с НР и СП			2 512,64		910,73			
117,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,16995	17,66	0,00	10,02		0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108						
		Коэфф. к материалам		3,34						

117,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	9,9792	3,17	0,00	90,75	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Козфф. к материалам		2,86					
118	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,0165	307,03	26,05	125,20	119,74	4,79
		100 м2 окрашиваемой поверхности			274,89	6,16			2,58
		Объем: 0,0165=1,65/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,88					
		Козфф. к материалам		6,74					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	281,05		96,99	81	
		% СП		64	179,87		49,09	41	
		Итого с НР и СП			767,95		271,28		
118,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,000083	13 953,60	0,00	2,03	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Козфф. к материалам		1,75					
118,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	м	0,00104	22 652,13	0,00	35,34	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Козфф. к материалам		1,5					
119	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,0188	2 555,75	10,75	224,27	113,04	2,10
					222,98	2,01			1,03
		Объем: 0,0188=(2,35/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,98					
		Козфф. к материалам		2,5					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	236,24		96,08	85	
		% СП		70	157,49		46,35	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		366,70		
120	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,0235	2 555,75	10,75	280,39	141,37	2,59
					222,98	2,01			1,29
		Объем: 0,0235=2,35/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,98					
		Козфф. к материалам		2,5					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	236,24		120,16	85	
		% СП		70	157,49		57,96	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		458,51		
120,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	м	2,397	156,88	0,00	473,81	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-12-115					
		Козфф. к материалам		1,26					

120,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	шт.	4,7	10,42	0,00	142,50	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			
		Козфф. к материалам		1.9-12-112					
		Демонтаж люков сантехнических (ревизионных), без механического крепления	шт.	2,91					
121	3.17-12-3	Объем: $0,004=(1/100)*0,4$ Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка люков сантехнических (ревизионных), без механического крепления	100 шт.	0,004	715,18	26,12	28,10	18,80	1,10
		Козфф. к материалам			172,07	4,88			0,52
		Козфф. к эксплуатации машин		3.17-12-3					
		Козфф. к материалам		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		9,98					
		% НР		3,96					
		% СП		25,75					
		Итого с НР и СП		110	194,65		16,54	88	
		Установка люков сантехнических (ревизионных), без механического крепления	шт.	74	130,94		7,71	41	
		Объем: $0,01=1/100$ Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Люк ревизионный стальной, с распахнутой дверцей с магнитом, окрашен порошковой краской, цвет белый матовый, размеры 200x200 мм	100 шт.	0,01	715,18	26,12	70,64	47,38	2,79
		Козфф. к материалам			172,07	4,88			1,29
		Козфф. к эксплуатации машин		3.17-12-3					
		Козфф. к материалам		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		9,98					
		% НР		3,96					
		% СП		25,75					
		Итого с НР и СП		110	194,65		41,69	88	
		Люк ревизионный стальной, с распахнутой дверцей с магнитом, окрашен порошковой краской, цвет белый матовый, размеры 200x200 мм	шт.	74	130,94		19,43	41	
122,1	1.7-11-54	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	шт.	1	36,56	0,00	229,96	0,00	0,00
		Козфф. к материалам			0,00	0,00			0,00
		Итого по разделу: Поджия		1.7-11-54					
				6,29			14 272,61	5 063,76	228,10
									115,14
		Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 1, к. 4, кв.					355 663,75	106 484,93	2 695,37
		НДС 20%							1 490,55
		Всего с НДС					71 600,79		
							429 604,74		

Составил специалист, *М.Ю. Литова*

Проверил генеральный директор, *В.В. Иванова*

[Должность, подпись(инициалы, фамилия)]

[Должность, подпись(инициалы, фамилия)]





АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____

Объект осмотра: ошное помещение (склад)

расположенный по адресу: г. Москва, п. Новосильский,

ул. Карла Маркса, д. 1/4

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Иванов И.И.</u> (ФИО)	<u>Иванов</u> (подпись)
Специалист	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520534 80 16/02 1935=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ ДОМ 2/4 СТР 13 КАБ 3 000 БИЗНЕС ГРУПП=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУГ. МОСКВА, ПОС.
МОСКОВСКИЙ, КВ. НР 81, Д. 1, КОР. 4, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА НР
ДДУ ОТ 15.05.2018 ГОДА, ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС
НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.=

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Сухарова Т.А.

